

**MODIFICACIONES AL
PROYECTO DE ADECUACIÓN
DE INSTALACIONES PARA
CRIADERO DE PERROS Y
SOLICITUD DE NÚCLEO
ZOOLOGÍCO PARA 72 PLAZAS
REPRODUCTORAS EN
ESCALONA DEL PRADO
(SEGOVIA)**

PROPIETARIO: D. ROBERTO HERRERO RUBIO

Segovia, mayo de 2023
El Ingeniero Agrónomo

Fdo: César García de Lucas
(Colegiado 1683)

ÍNDICE

1. FICHA URBANÍSTICA
2. PRESUPUESTO

PLANOS

- PLANO 2B: EMPLAZAMIENTO MODIFICADO
- PLANO 4: PLANTA INICIAL DE GALLINEROS ACTUALES
- PLANO 5: PLANTA FINAL DE PERRERAS CON INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANAMIENTO
- PLANO 6: ALZADOS FINALES DE PERRERAS CONJUNTO 1
- PLANO 7: ALZADOS FINALES DE PERRERAS CONJUNTO 2

FICHA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE ADECUACIÓN DE INSTALACIONES PARA CRIADERO DE PERROS
Y SOLICITUD DE NÚCLEO ZOOLOGICO PARA 43 PLAZAS REPRODUCTORAS EN
ESCALONA DEL PRADO (SEGOVIA)**

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO 2 - PARCELA Nº 25

MUNICIPIO Y PROVINCIA: ESCALONA DEL PRADO (SEGOVIA)

PROMOTOR: ROBERTO HERRERO RUBIO

INGENIERO AGRÓNOMO AUTOR: CÉSAR GARCÍA DE LUCAS

NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE:

- ✓ Normativa Urbanística Municipal de Escalona del Prado (Segovia).
- ✓ Decreto 22/2004, Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO QUE SE OCUPARÁ: RÚSTICO

FICHA URBANÍSTICA

DESCRIPCIÓN	EN NORMATIVA	EN PROYECTO	CUMPLIMIENTO
USO DEL SUELO	RÚSTICO	RÚSTICO	SI
PARCELA MÍNIMA	1 ha	2,903 ha	SI
OCUPACIÓN MÁXIMA	30%	14,5 %	SI
ALTURA MÁXIMA	7 m	2,5 m	SI
RETRANQUEOS	Al frente y a cualquier lindero, la construcción se retranqueará al menos una distancia igual a su altura con mínimo de 3 m	6 m	SI
PENDIENTE MÁXIMA	Max 25 °	No hay cubiertas	SI

El Ingeniero Agrónomo que suscribe, declara bajo su responsabilidad que las circunstancias que concurren y las Normativas Urbanísticas de aplicación en el proyecto son las arriba indicadas.

Por ello, en cumplimiento del artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística, firma el presente Anejo:

Segovia, mayo de 2023

Fdo: César García de Lucas
Ingeniero Agrónomo
Nº de colegiado: 1683

PRESUPUESTO

Anejo de justificación de precios

Num.	Código	Ud	Descripción	Tot al
1	1	ud	Instalación de fontanería para criadero de perros, desde acometida en nave existente, incluidas tuberías y piezas singulares, y bebederos portátiles, automáticos de boya	
			Sin descomposición	1.553,40
		3,000 %	Costes indirectos	1.553,40
			Total por ud	1.600,00
			Son MIL SEISCIENTOS EUROS por ud.	
2	2	ud	Seguridad y salud	
			Sin descomposición	582,52
		3,000 %	Costes indirectos	582,52
			Total por ud	600,00
			Son SEISCIENTOS EUROS por ud.	
3	3	ud	Instalación de recogida de aguas fecales de perreras consistente en tubería, sumideros y fosa aséptica enterrada	
			Sin descomposición	1.407,77
		3,000 %	Costes indirectos	1.407,77
			Total por ud	1.450,00
			Son MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS por ud.	
4	4	ud	Puerta de acceso peatonal para acoplar a cerramiento de malla de simple torsión de 1,5 m de altura, incluido montaje	
			Sin descomposición	300,00
		3,000 %	Costes indirectos	300,00
			Total por ud	309,00
			Son TRESCIENTOS NUEVE EUROS por ud.	
5	5	ud	Depósito enterrado estanco, a modo de fosa aséptica, para recogida de fecales, de 2000 litros de capacidad.	
			Sin descomposición	1.300,00
		3,000 %	Costes indirectos	1.300,00
			Total por ud	1.339,00
			Son MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS por ud.	
6	N3	m	Cerramiento formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura, incluida una puerta de 3 m de anchura	
			Sin descomposición	9,71
		3,000 %	Costes indirectos	9,71
			Total por m	10,00
			Son DIEZ EUROS por m.	

Num. Código	Ud	Descripción	Tot
			al

Cuadro de precios nº 1

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1	ud Instalación de fontanería para criadero de perros, desde acometida en nave existente, incluidas tuberías y piezas singulares, y bebederos portátiles, automáticos de boya	1.600,00	MIL SEISCIENTOS EUROS
2	ud Seguridad y salud	600,00	SEISCIENTOS EUROS
3	ud Instalación de recogida de aguas fecales de perreras consistente en tubería, sumideros y fosa aséptica enterrada	1.450,00	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS
4	ud Puerta de acceso peatonal para acoplar a cerramiento de malla de simple torsión de 1,5 m de altura, incluido montaje	309,00	TRESCIENTOS NUEVE EUROS
5	ud Depósito enterrado estanco, a modo de fosa aséptica, para recogida de fecales, de 2000 litros de capacidad.	1.339,00	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS
6	m Cerramiento formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura, incluida una puerta de 3 m de anchura	10,00	DIEZ EUROS

Segovia, mayo de 2023
Ingeniero Agrónomo
César García de Lucas

Cuadro de precios nº 2

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1	ud de Instalación de fontanería para criadero de perros, desde acometida en nave existente, incluidas tuberías y piezas singulares, y bebederos portátiles, automáticos de boya Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.553,40 46,60	1.600,00
2	ud de Seguridad y salud Sin descomposición 3 % Costes indirectos	582,52 17,48	600,00
3	ud de Instalación de recogida de aguas fecales de perreras consistente en tubería, sumideros y fosa aséptica enterrada Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.407,77 42,23	1.450,00
4	ud de Puerta de acceso peatonal para acoplar a cerramiento de malla de simple torsión de 1,5 m de altura, incluido montaje Sin descomposición 3 % Costes indirectos	300,00 9,00	309,00
5	ud de Depósito enterrado estanco, a modo de fosa aséptica, para recogida de fecales, de 2000 litros de capacidad. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.300,00 39,00	1.339,00
6	m de Cerramiento formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura, incluida una puerta de 3 m de anchura Sin descomposición 3 % Costes indirectos	9,71 0,29	10,00

Segovia, mayo de 2023
Ingeniero Agrónomo
César García de Lucas

Presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1 NUEVAS PERRERAS						
1.1.1	1	ud	Instalación de fontanería para criadero de perros, desde acometida en nave existente, incluidas tuberías y piezas singulares, y bebederos portátiles, automáticos de boya	1,000	1.600,00	1.600,00
1.1.2	N3	m	Cerramiento formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura, incluida una puerta de 3 m de anchura	102,000	10,00	1.020,00
1.1.3	3	ud	Instalación de recogida de aguas fecales de perreras consistente en tubería, sumideros y fosa aséptica enterrada	1,000	1.450,00	1.450,00
1.1.4	4	ud	Puerta de acceso peatonal para acoplar a cerramiento de malla de simple torsión de 1,5 m de altura, incluido montaje	1,000	309,00	309,00
1.1.5	5	ud	Depósito enterrado estanco, a modo de fosa aséptica, para recogida de fecales, de 2000 litros de capacidad.	1,000	1.339,00	1.339,00
Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones :						5.718,00

Presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1	2	ud	Seguridad y salud	1,000	600,00	600,00
Total presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD :						600,00

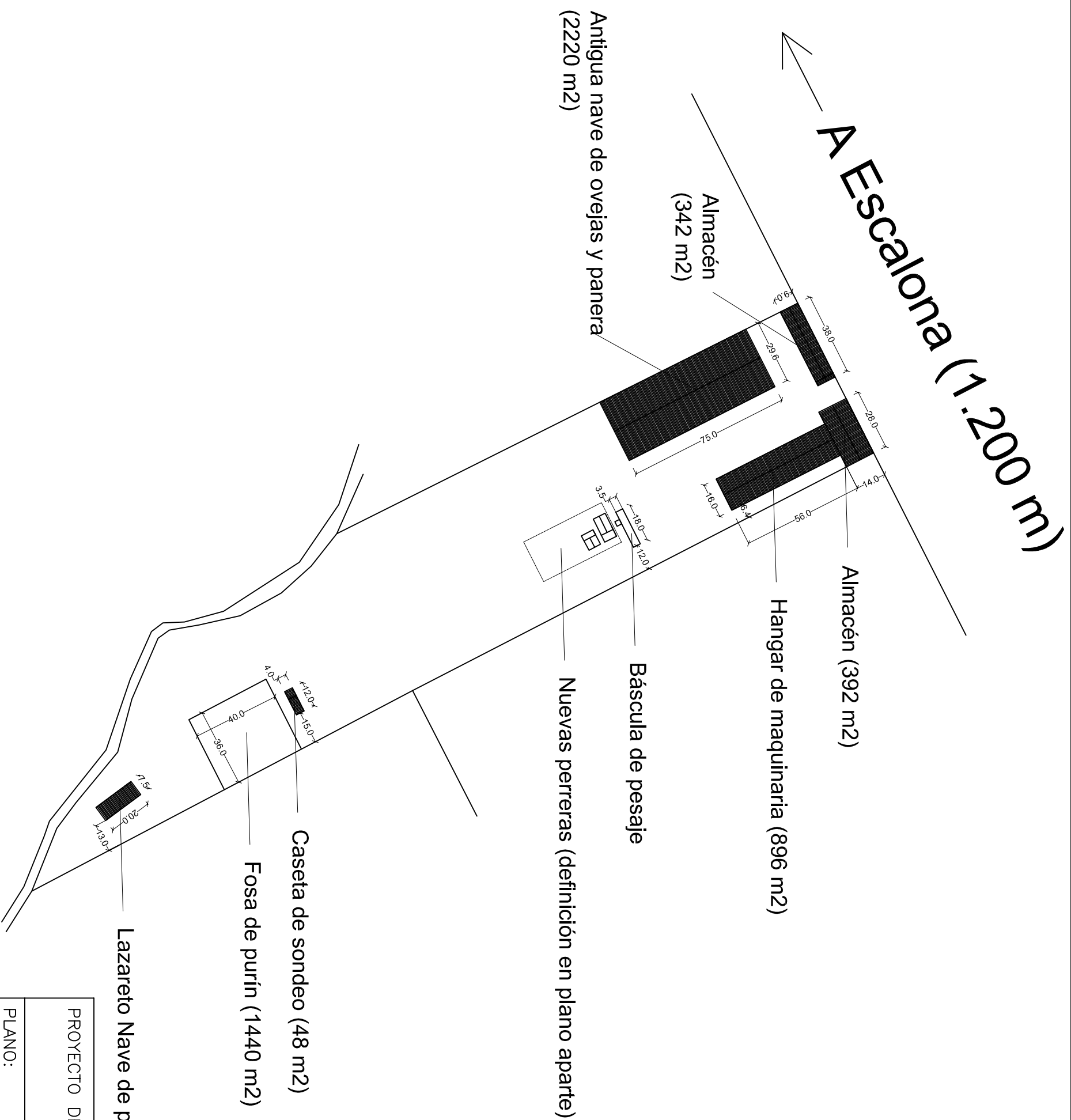
Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 Actuaciones .	5.718,00
2 SEGURIDAD Y SALUD .	600,00
Total .	<hr/> 6.318,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS.

Segovia, mayo de 2023
Ingeniero Agrónomo
César García de Lucas

PLANOS



- Municipio: Escalona del Prado
- Polígono: 2
- Parcela: 25
- Paraje: Camino de Sauquillo
- Superficie: 2,903
- Uso actual: Explotación de porcino

Lazareto Nave de porcino (150 m2)

Fosa de purín (1440 m2)

Caseta de sondeo (48 m2)

Báscula de pesaje

Nuevas perreras (definición en plano aparte)

Hangar de maquinaria (896 m2)

Almacén (392 m2)

Almacén (342 m2)

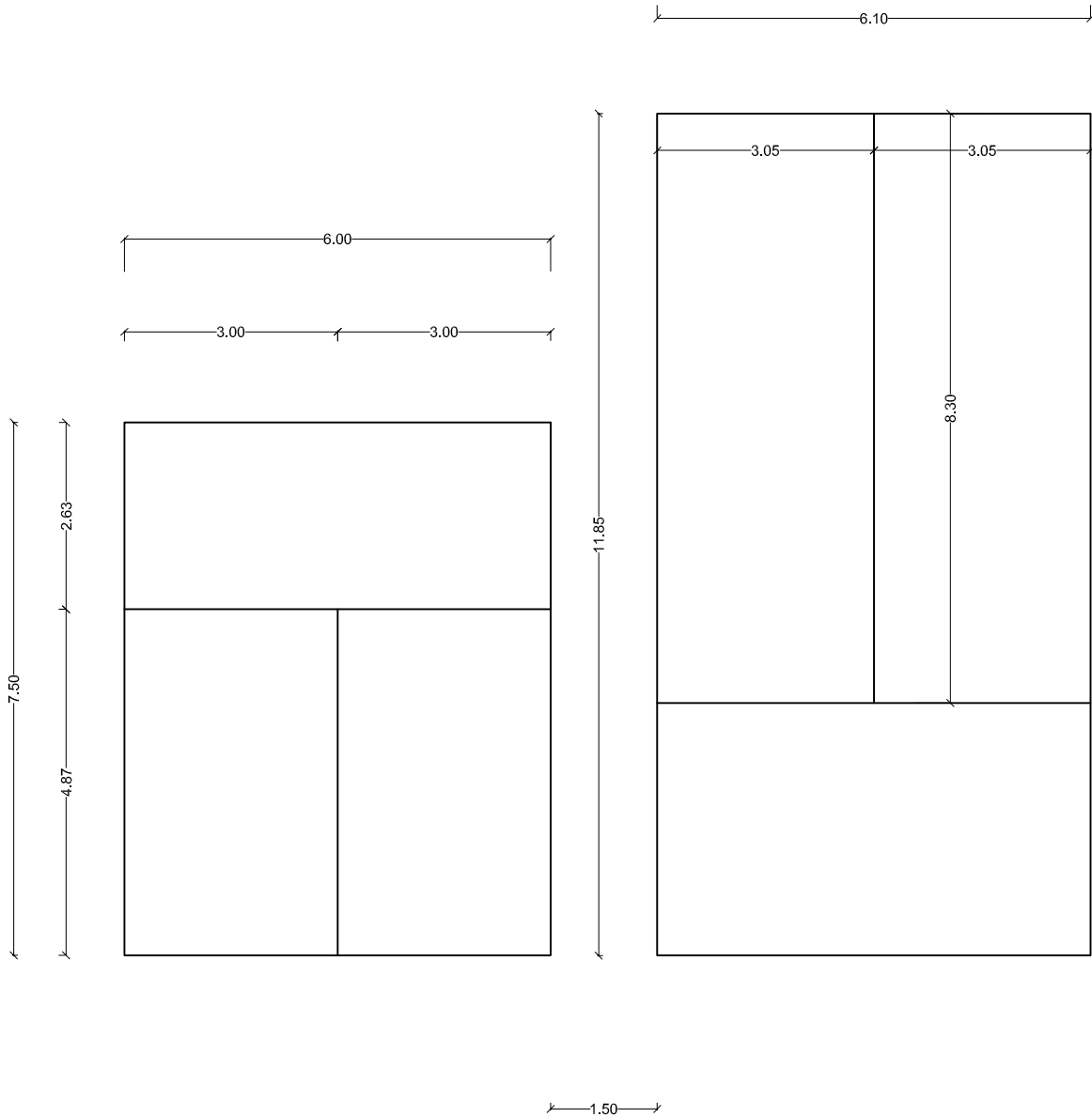
Antigua nave de ovejas y panera (2220 m2)

A Escalona (1.200 m2)

PROYECTO DE: Adecuación de instalaciones para criadero de perros y solicitud de núcleo zoológico para 72 plazas reproductoras en Escalona del Prado (Segovia)	
PLANO: Emplazamiento modificado	N.º: 2B
ESCALA 1/2000	EL INGENIERO AGRÓNOMO:
FIRMADO: César García de Lucas	FECHA: Febrero de 2023
PROMOTOR: César García de Lucas	

CONJUNTO 1

CONJUNTO 2



PROYECTO DE: **Adecuación de instalaciones para criadero de perros y solicitud de núcleo zoológico para 72 plazas reproductoras en Escalona del Prado (Segovia)**

PLANO: **Planta inicial de gallineros actuales**

Nº:
4

ESCALA
1/100

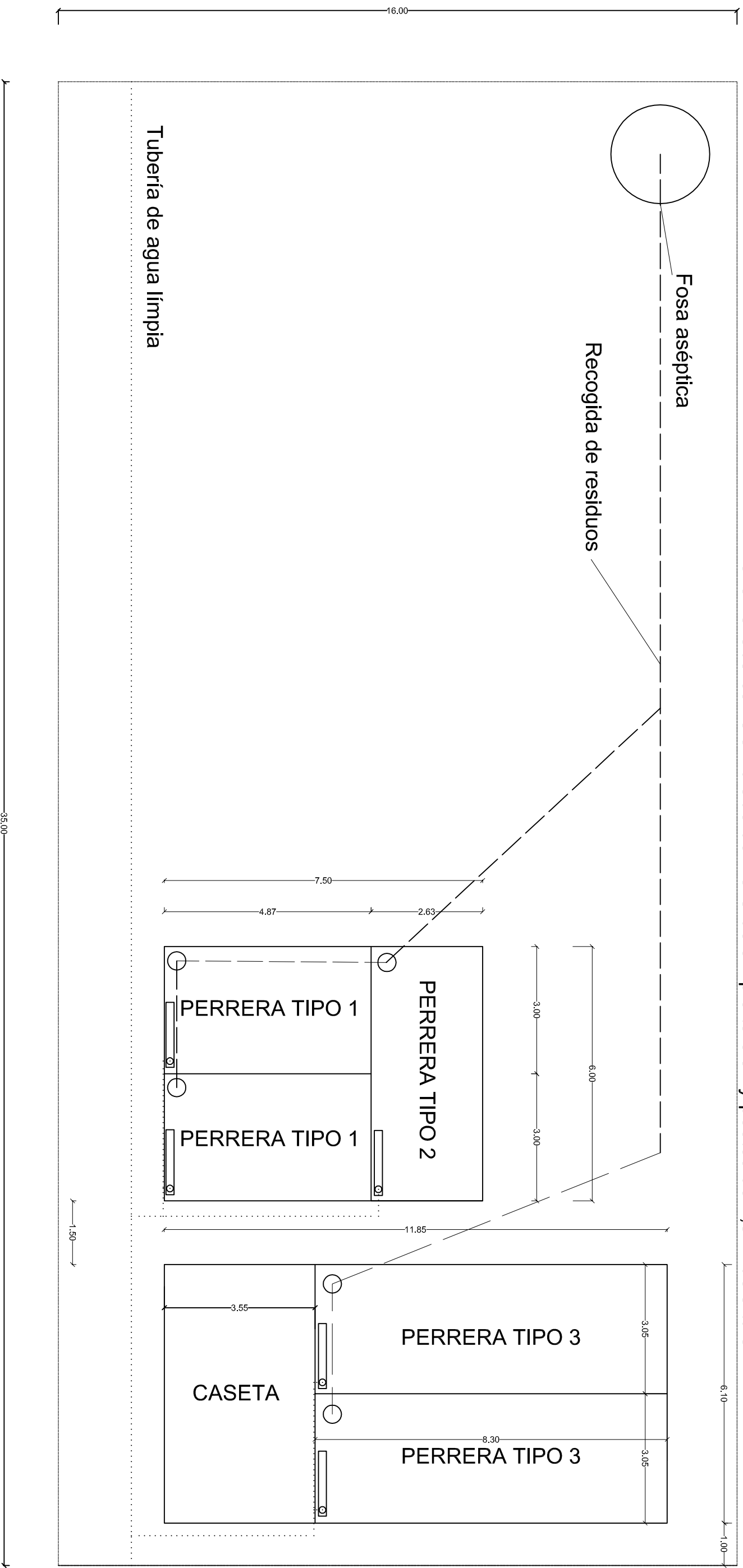
EL INGENIERO AGRÓNOMO:

FECHA: mayo de 2023

FIRMADO: César García de Lucas

PROMOTOR:
César García de Lucas

Zona vallada con alambrado de malla de simple torsión y postes de 1,5 m de altura



Bebedero con boya

Sumidero

PROYECTO DE: Adecuación de instalaciones para criadero de perros y solicitud de núcleo zoológico para 72 plazas reproductoras en Escalona del Prado (Segovia)

PLANO: Planta final de perreras con instalaciones de fontanería y saneamiento

Nº: 5

ESCALA 1/100

EL INGENIERO AGRÓNOMO:

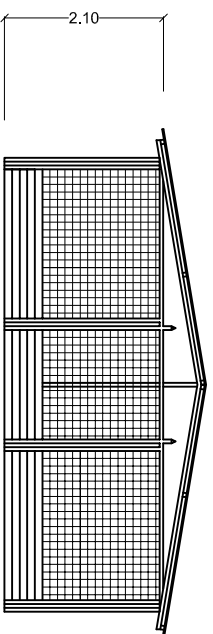
FECHA: mayo de 2023

FIRMADO: César García de Lucas

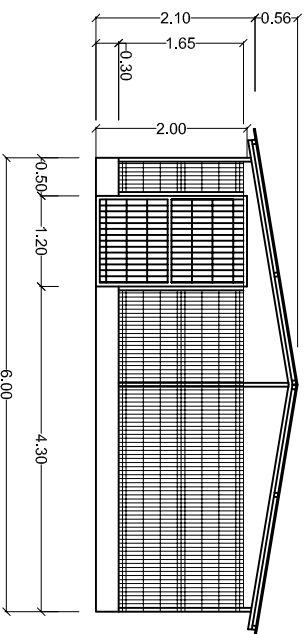
PROMOTOR:

César García de Lucas

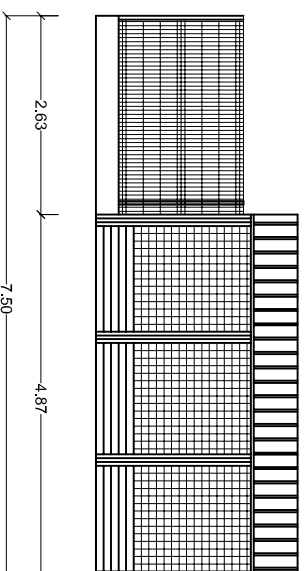
ALZADO POSTERIOR



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL (dos iguales simétricos)



PROYECTO DE: **Adecuación de instalaciones para criadero de perros y solicitud de núcleo zoológico para 72 plazas reproductoras en Escalona del Prado (Segovia)**

PLANO: **Alzados finales de perrerías CONJUNTO 1**

Nº: **6**

ESCALA **1/100**

EL INGENIERO AGRÓNOMO:

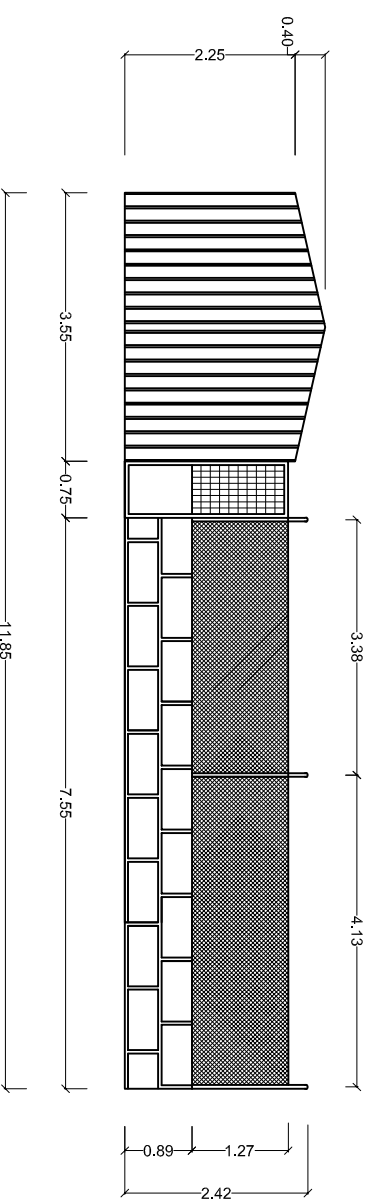
FECHA: mayo de 2023

FIRMADO: César García de Lucas

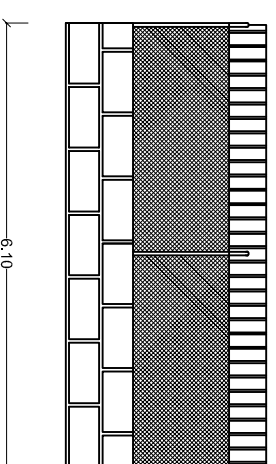
PROMOTOR:

César García de Lucas

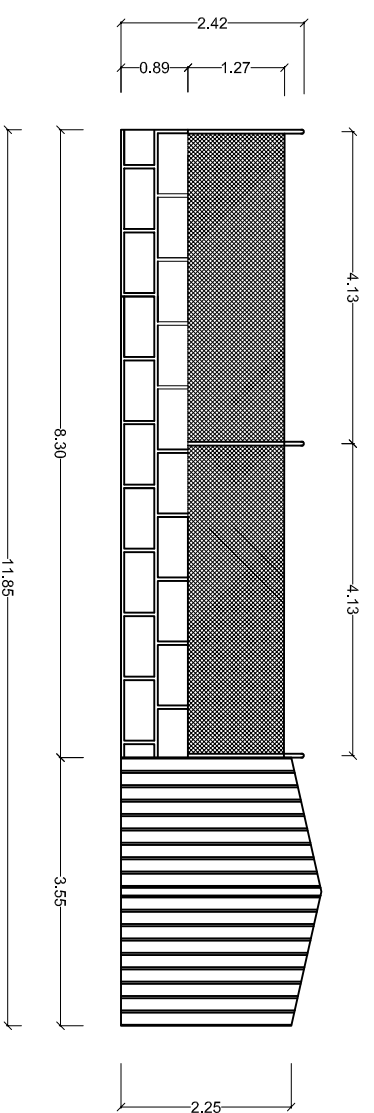
ALZADO LATERAL NORTE



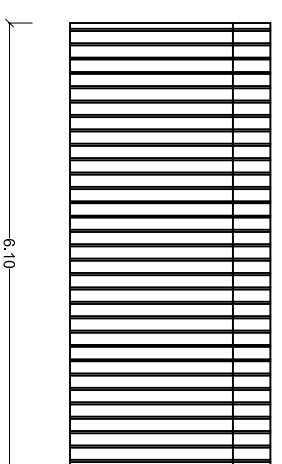
ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL SUR



ALZADO POSTERIOR



PROYECTO DE: **Adecuación de instalaciones para criadero de perros y solicitud de núcleo zoológico para 72 plazas reproductoras en Escalona del Prado (Segovia)**

PLANO: **Alzados finales de perreras CONJUNTO 2**

Nº: **7**

ESCALA **1/100**

EL INGENIERO AGRÓNOMO:

FECHA: mayo de 2023

FIRMADO: César García de Lucas

PROMOTOR:
César García de Lucas