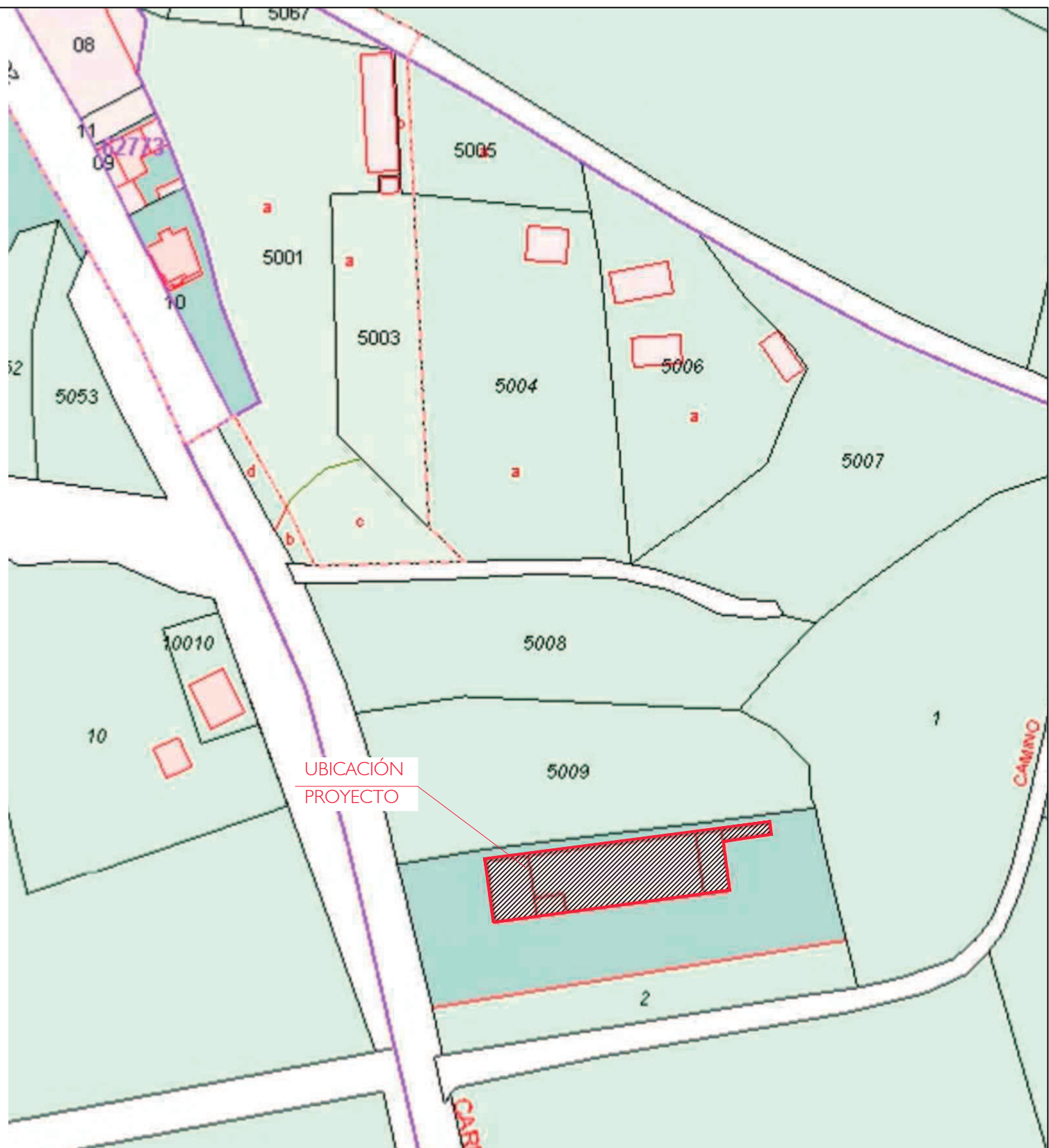


1:50.000



1:2.500

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37

Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

TALLERES JDM 2025 S. L.

Situación y emplazamiento

Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado

abril 2026

1:50.000/1:2.500

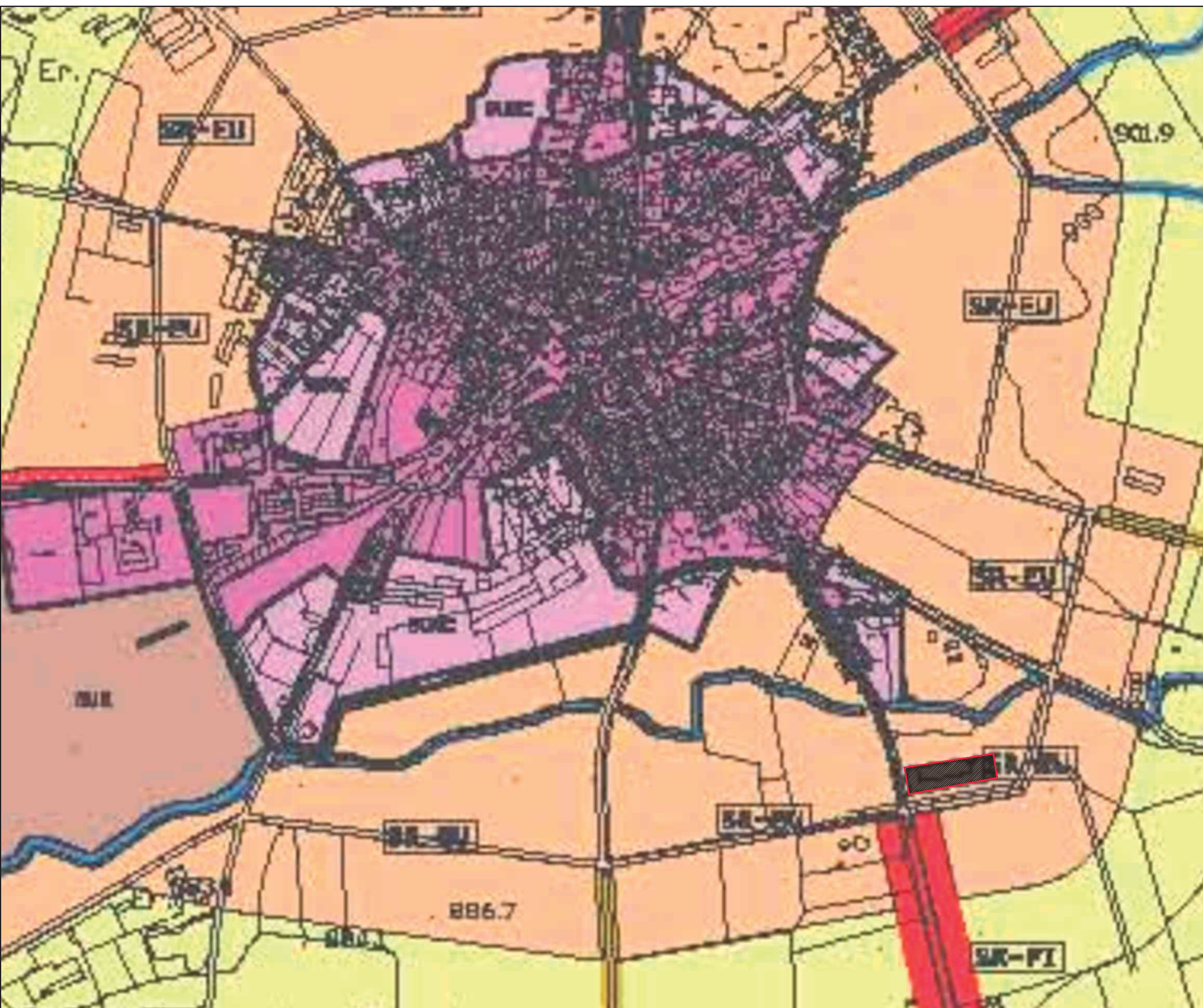
01

COACYLE / SEGOVIA
VISADO

Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 Págs.: 1 de 15
 CSV: C093C993-51C2D8B2
<https://gestion.coacyle.com/vd/1/202604211026376057s=C093C99351C2D8B2>

Fecha: 30/04/2026
 Exp.: 20260327





CLASE DE SUELO	
SUELO URBANO	44.29 Ha
SUELO URBANIZABLE	8.83 Ha
SUELO RÚSTICO	3121.67 Ha
CATEGORÍA DE SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU-C)	
31.30 Ha	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)	
12.99 Ha	
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
8.83 Ha	
SUELO RÚSTICO COMÚN (SR-C)	
2698.44 Ha	
SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO (SR-EU)	
156.45 Ha	
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN INFRAESTRUCT. (SR-PI)	
75.47 Ha	CARRETERAS
123.55 Ha	TENDIDOS ELÉCTRICOS
0.63 Ha	RESERVA ESTACIÓN DEPURACIÓN
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL (SR-PN)	
18.80 Ha	ARROYOS
14.40 Ha	VÍAS PECUARIAS
33.46 Ha	MONTES UTILIDAD PÚBLICA
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)	
00.47 Ha	RESTOS TRINCHERAS

1:5.000

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37

Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas
 Referencia a normas

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

TALLERES JDM 2025 S. L.
 Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado

abril 2026
 1:5.000/SE

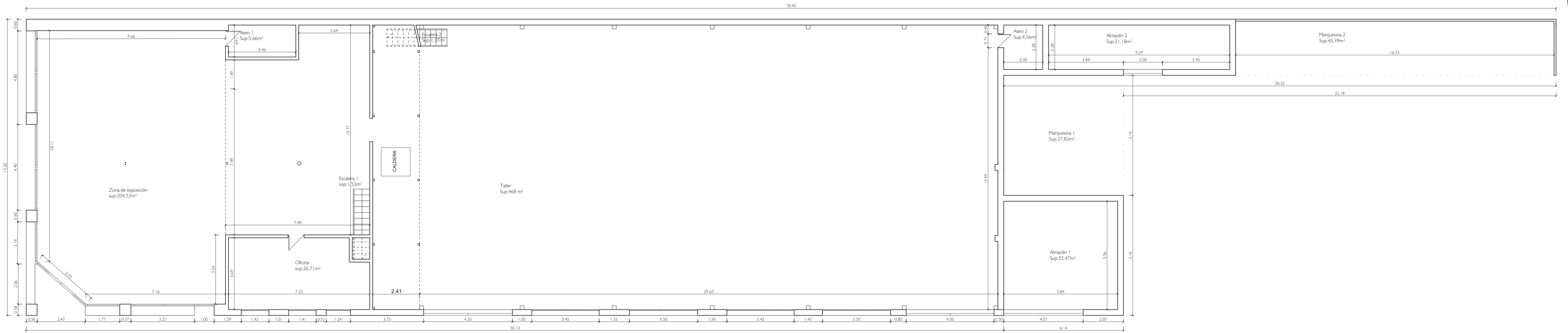
02

COACYLE / SEGOVIA
VISADO

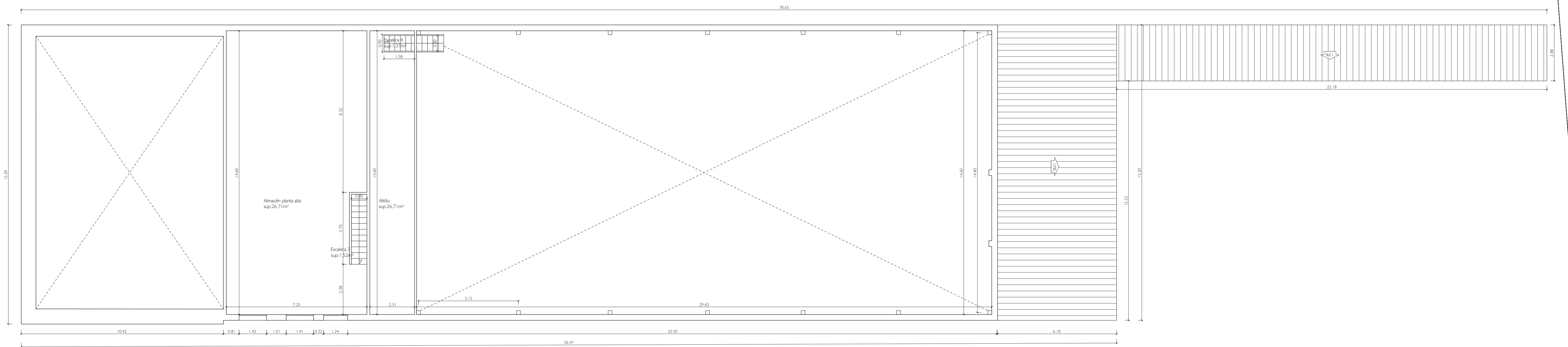
Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 Págs.: 2 de 15
 CSV: C093C993-51C2D8B2
<https://gestion.coacyle.com/vd/1/202604211026376057s=C093C99351C2D8B2>

Fecha: 30/04/2026
 Exp.: 20260327





PLANTA BAJA



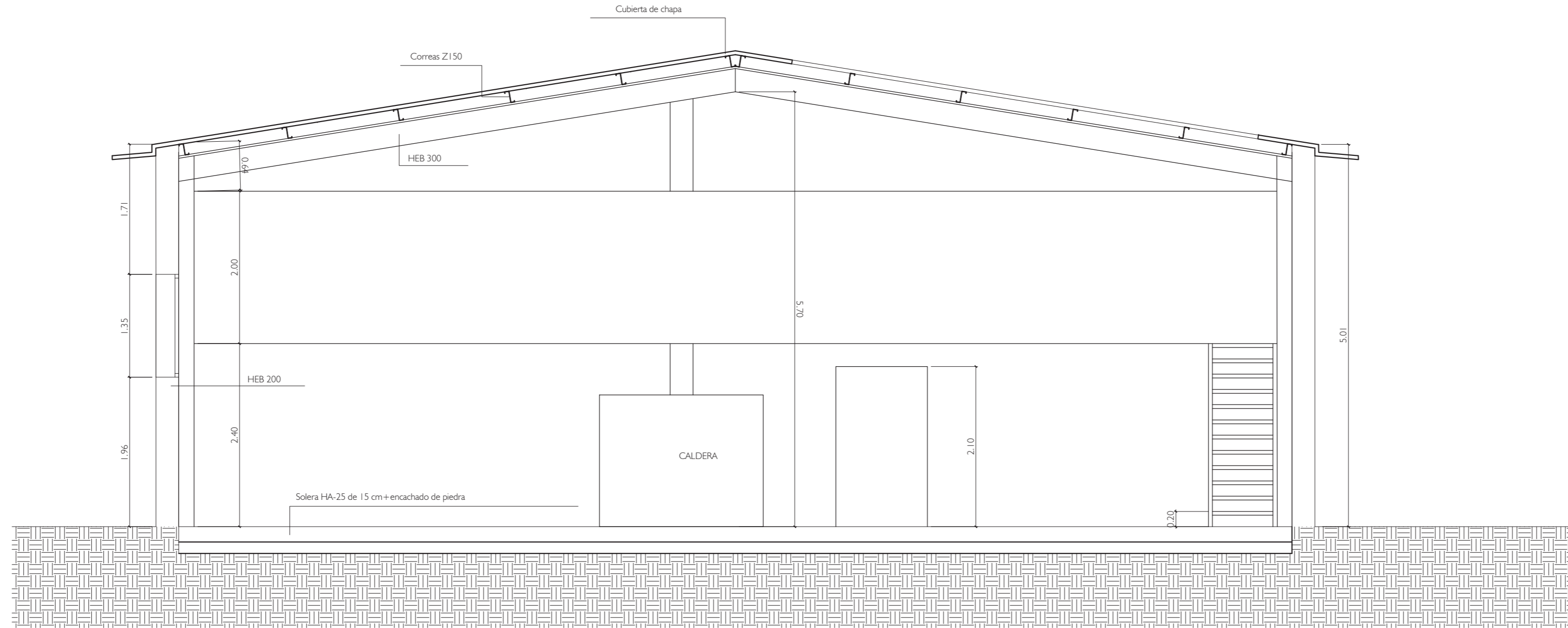
PLANTA ALTA

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

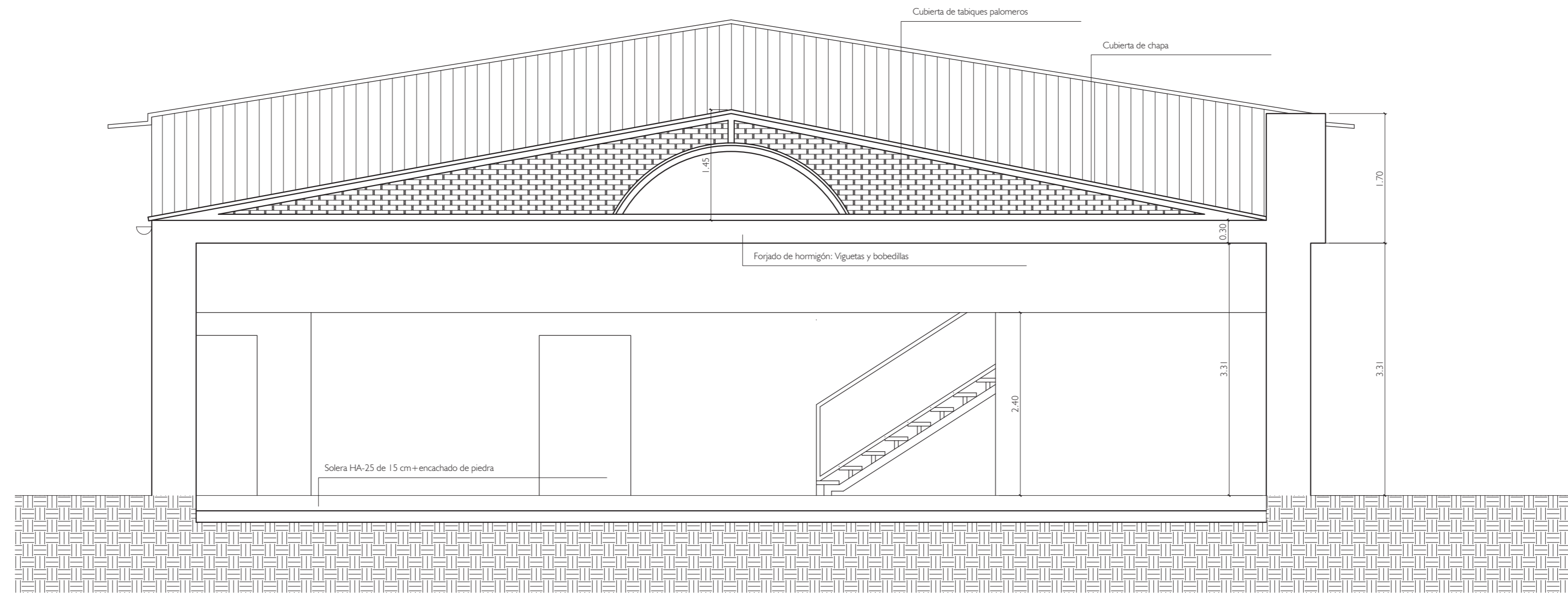
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		SUPERFICIES ÚTILES:	
Zona de exposición	204,53 m ²	Almacén planta alta	102,51 m ²	Planta baja	849,21 m ²
Oficina	26,71 m ²	Escalera 3	1,52 m ²	Planta alta	132,11 m ²
Aseo 1	5,66 m ²	Abilío	26,71 m ²	TOTAL	981,32 m ²
Escalera 1	1,52 m ²	Escalera 4	1,37 m ²		
Escalera 2	1,37 m ²				
Taller	468 m ²				
Aseo 2	4,56 m ²				
Marquesina 1	37,82 m ²				
Almacén 1	32,47 m ²				
Almacén 2	21,18 m ²				
Marquesina 2	45,39 m ²				
TOTAL	849,21 m²	TOTAL	132,11 m²	TOTAL	987,4 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:	
Planta baja	843,86 m ²
Planta alta	143,54 m ²
TOTAL	987,4 m²

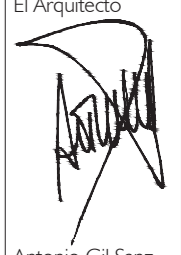
	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas Estado actual: Planta baja y planta primera	
	TALLERES JDM 2025 S. L. Cra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	

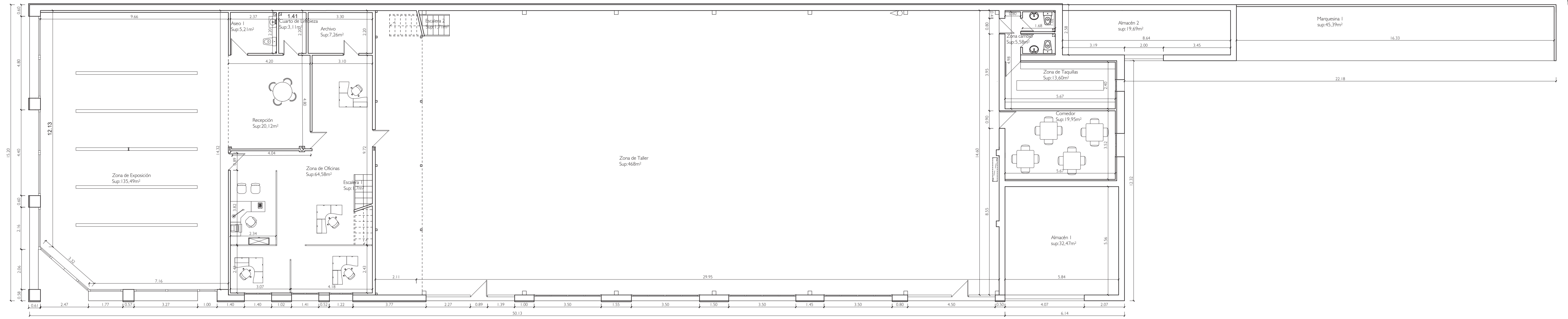


SECCIÓN TALLER

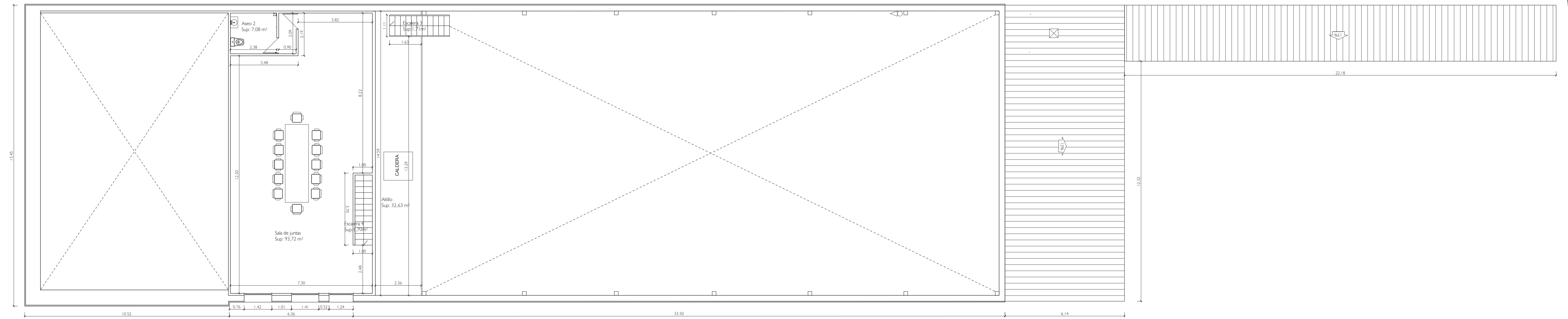


SECCIÓN ZONA DE EXPOSICIONES

ISEA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas		El Arquitecto  Antonio Gil Sanz
	Estado actual: Sección Zona de exposición y Taller		
TALLERES JDM 2025 S. L.	abril 2026	05	
Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	1:50		



PLANTA BAJA

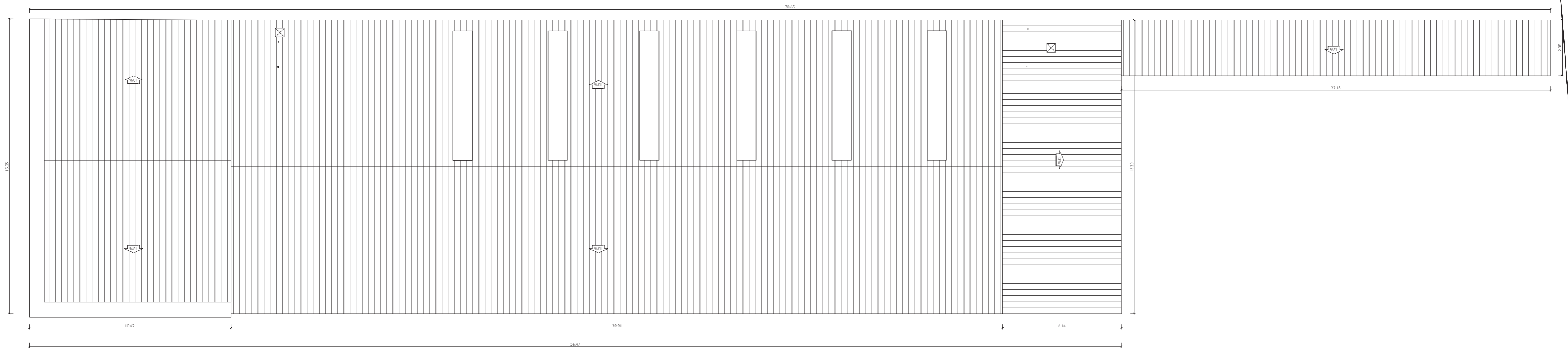


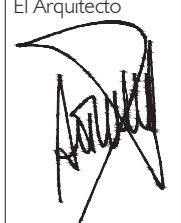
PLANTA ALTA

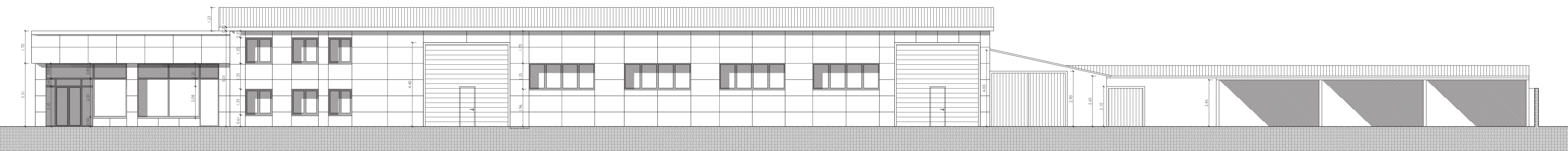
CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		SUPERFICIES ÚTILES:	
Zona de exposición	135,49 m ²	Sala de juntas	93,72 m ²	Planta baja	843,86 m ²
Zona de oficinas	64,58 m ²	Aseo 2	7,08 m ²	Planta alta	136,84 m ²
Recepción	20,12 m ²	Abilto	32,63 m ²	TOTAL	980,70 m ²
Aseo 1	5,21 m ²	Escalera 3	1,71 m ²	SUPERFICIES CONSTRUIDAS:	
Cuarto limpieza	3,11 m ²	Escalera 4	1,70 m ²	Planta baja	843,86 m ²
Archivo	7,26 m ²			Planta alta	143,54 m ²
Escalera 1	1,70 m ²			TOTAL	987,4 m ²
Escalera 2	1,71 m ²				
Zona de taller	468 m ²				
Comedor	19,95 m ²				
Zona de taquillas	13,60 m ²				
Zona de cambio	5,58 m ²				
Almacén 1	32,47 m ²				
Almacén 2	19,69 m ²				
Marquesina I	45,39 m ²				
TOTAL	843,86 m ²	TOTAL	136,84 m ²	TOTAL	987,4 m ²

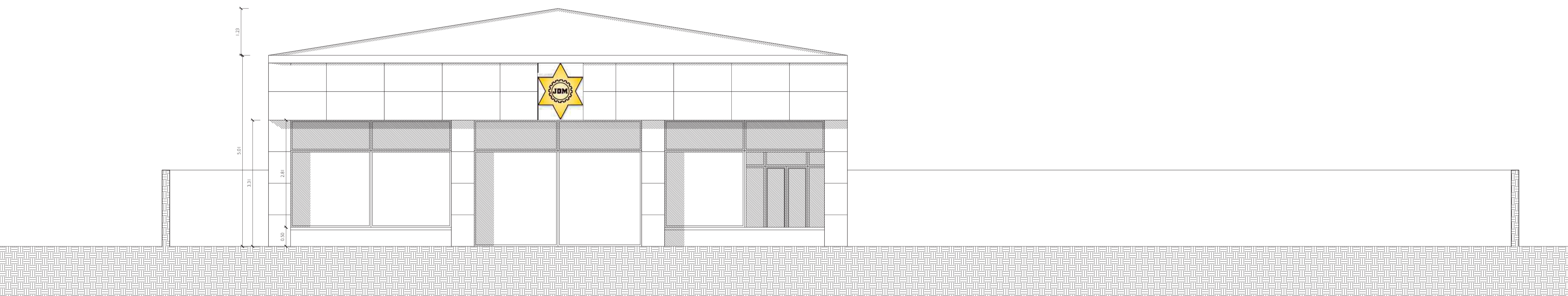
LS-FA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carnes, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas Estado reformado: Planta baja y planta primera	El Arquitecto Antonio Gil Sanz
	TALLERES JDM 2025 S. L. Cra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	
COACYCLE / SEGOVIA VISADO		Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Página: 6 de 15 Fecha: 30/04/2026 Exp.: 20260327



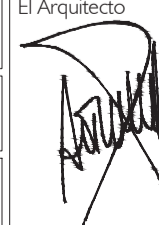
ISEA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas		El Arquitecto  Antonio Gil Sanz
	Estado reformado: Planta cubiertas		
TALLERES JDM 2025 S. L.	abril 2026	07	
Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	1:150		



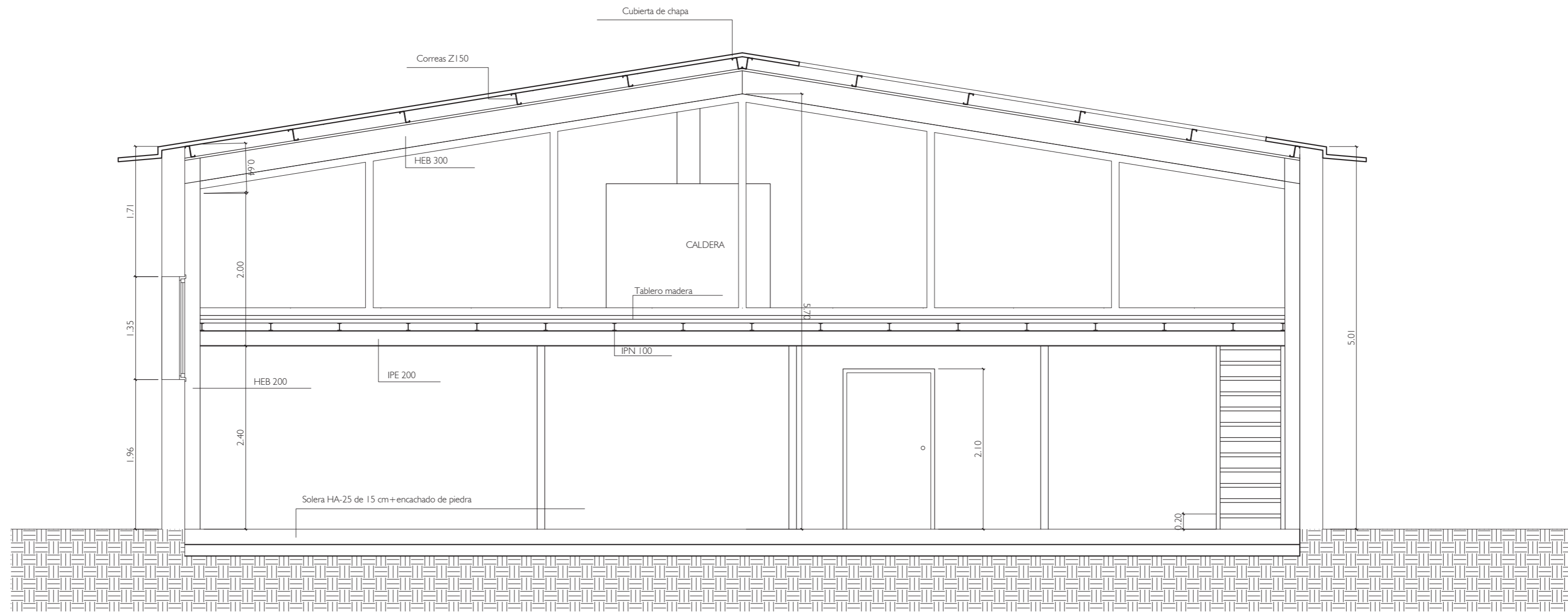
ALZADO LATERAL E:1/100



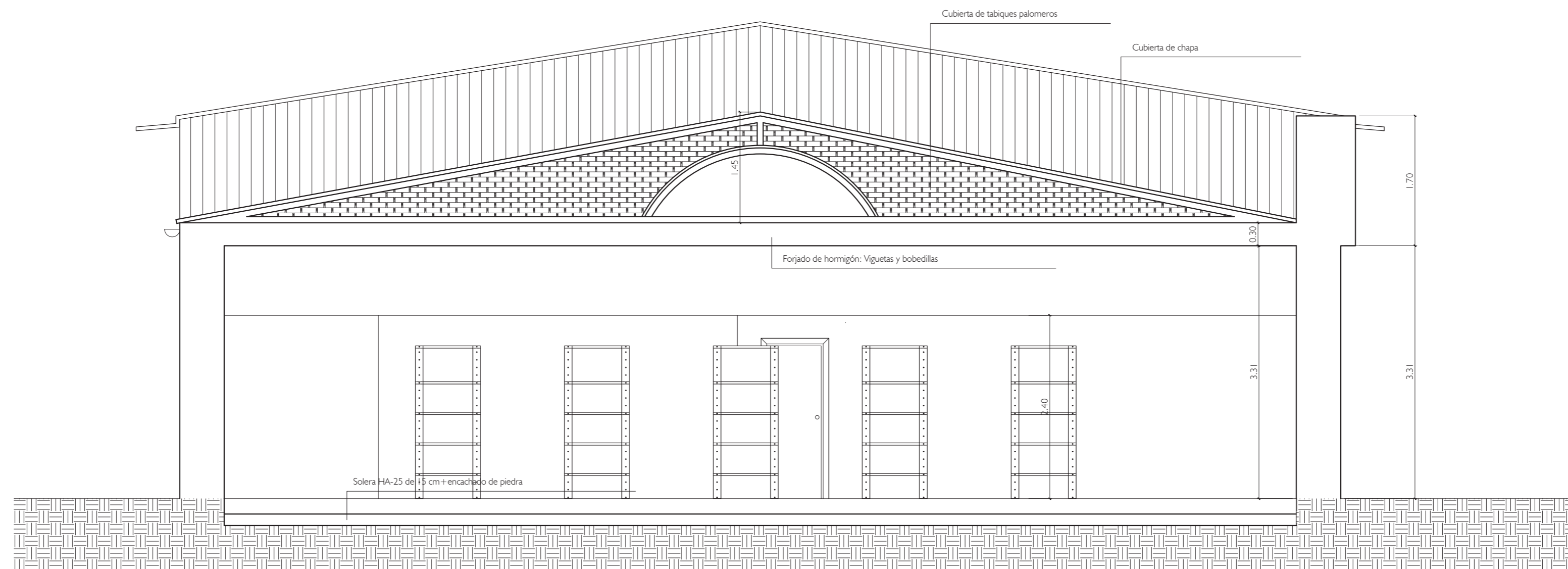
ALZADO DELANTERO E:1/50

LS-IA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carnes, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas Estado reformado: Alzado lateral y alzado delantero		El Arquitecto  Antonio Gil Sanz
	TALLERES JDM 2025 S. L. Cra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	abril 2026 1:100/1:50	
COACYLE / SEGOVIA VISADO		Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Págs.: 8 de 15 Exp.: 20260377	

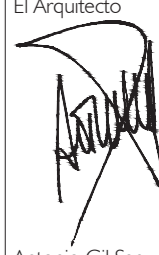




SECCIÓN TRANSVERSAL TALLER



SECCIÓN TRANSVERSAL SALA DE EXPOSICIONES

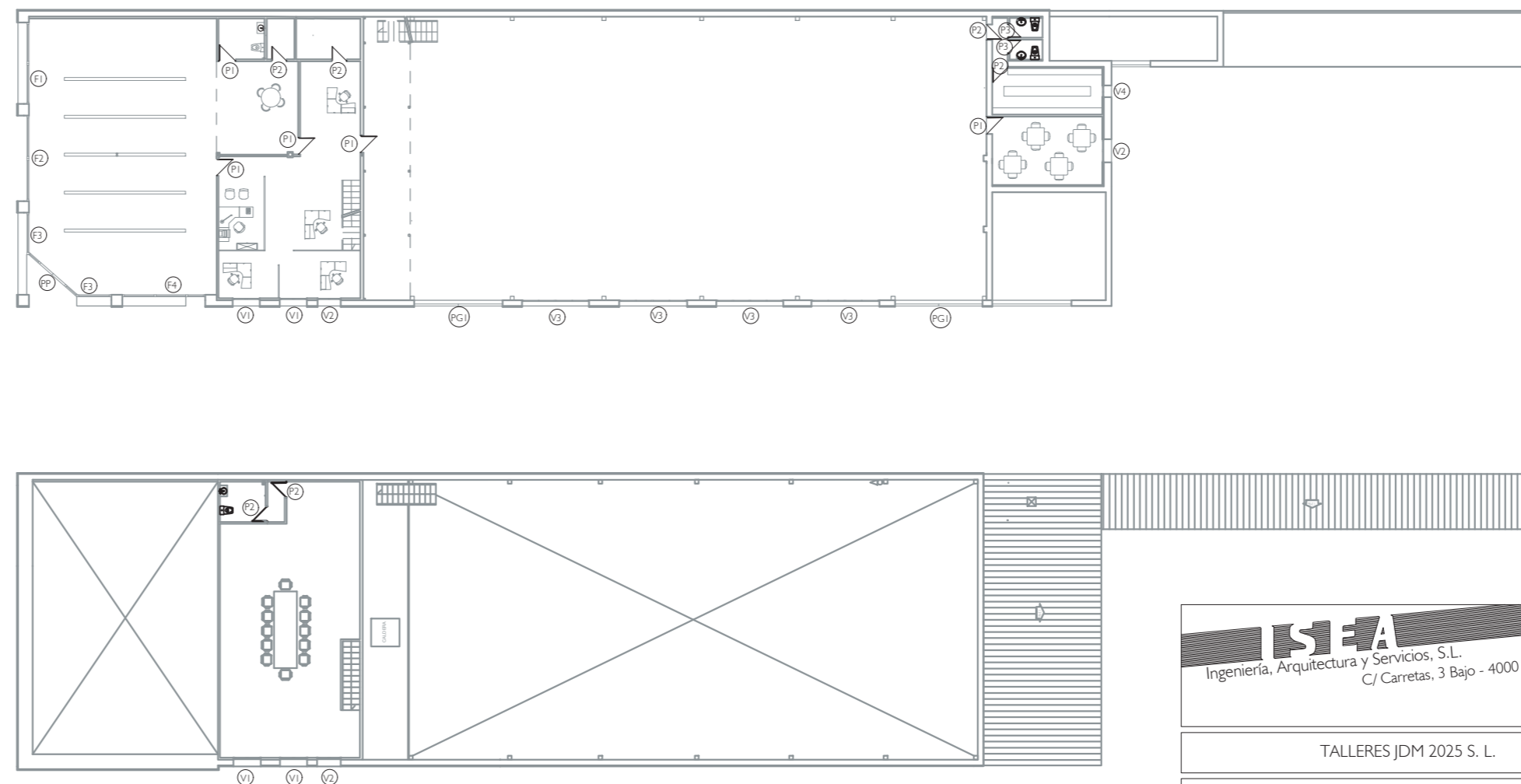
ISEA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas		El Arquitecto  Antonio Gil Sanz
	Estado proyectado: Secciones Taller y Zona de exposiciones		
TALLERES JDM 2025 S. L.	abril 2026		09
Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	1:50		

V1	V2	V3	V4
vidrio 4/12/4 Climalt	vidrio 4/12/4 Climalt	vidrio 4/12/4 Climalt	vidrio 4/12/4 Climalt
2 (Zona de oficinas)	2 (Zona de oficinas y Comedor)	4 (Zona de taller)	1 (Taquillas)
Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.

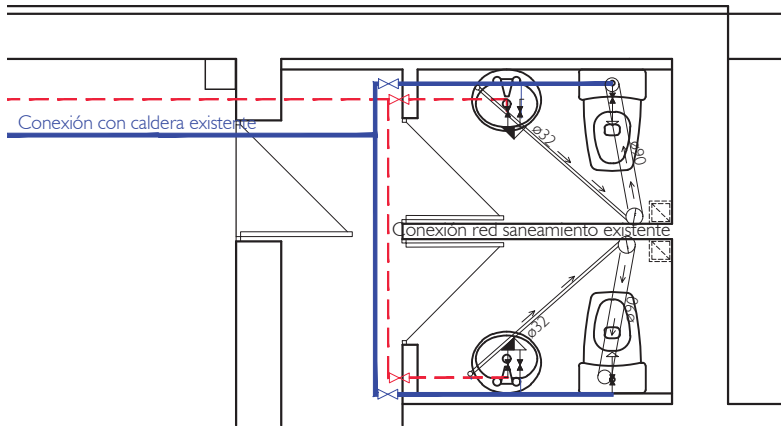
P1	P2	P3
5 (Zona de oficinas, zona de taller Aseo 1)	6 (Cuarto limpieza, archivo, aseo 2, Zona cambio, zona taquillas)	2 (Zona de cambio)
Aluminio	Aluminio	Aluminio

F1	F2	F3	F4	PP
1 (Zona de exposición)	1 (Zona de exposición)	2 (Zona de exposición)	1 (Zona de exposición)	1 (Zona de exposición)
Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.	Aluminio R.P.T.

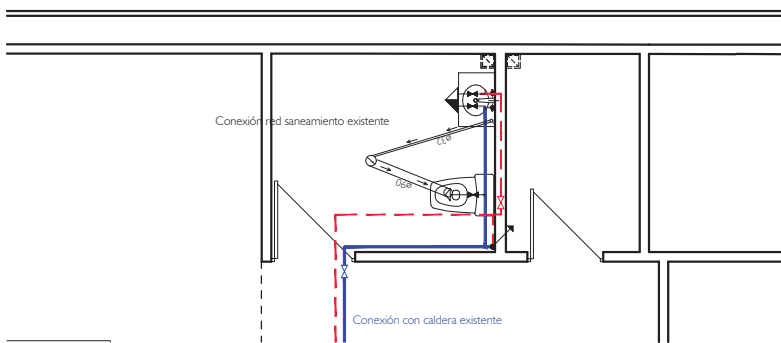
PG1
2 (Zona de taller)
Aluminio R.P.T.



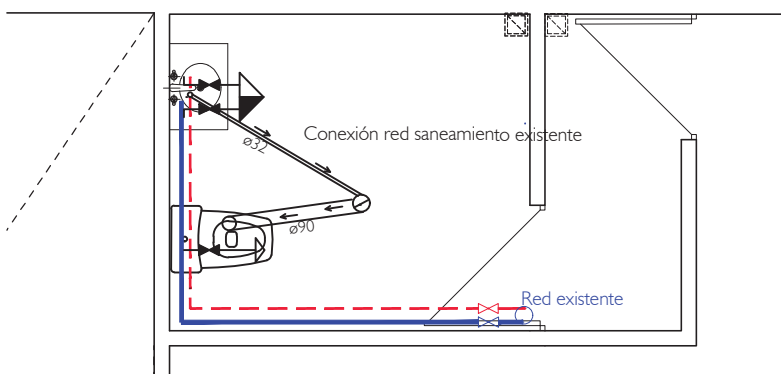
<p>Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37</p>	<p>Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas</p>	<p>El Arquitecto</p> <p>Antonio Gil Sanz</p>
	<p>Estado proyectado: Carpinterías</p>	
<p>TALLERES JDM 2025 S. L.</p>	<p>Abril 2026</p>	<p>10</p>
<p>Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado</p>	<p>1:50</p>	
<p>COACYLE / SEGOVIA VISADO</p>	<p>Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Págs.: 10 de 15 CSV: C093C993-51C2D8B2</p>	<p>Fecha: 30/04/2026 Exp.: 20260327</p>



ASEOS ZONA DE CAMBIO



ASEOS ZONA DE EXPOSICIONES



ASEO PLANTA ALTA

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Llave de abonado
	Caldera a gas para calefacción y ACS
	Bomba de circulación
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente
	Válvula limitadora de presión

ISA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

TALLERES JDM 2025 S. L.

Instalaciones I:
 Fontanería y saneamiento

Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado

abril 2026

1:50



COACYLE / SEGOVIA
VISADO

Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Págs.: 11 de 15

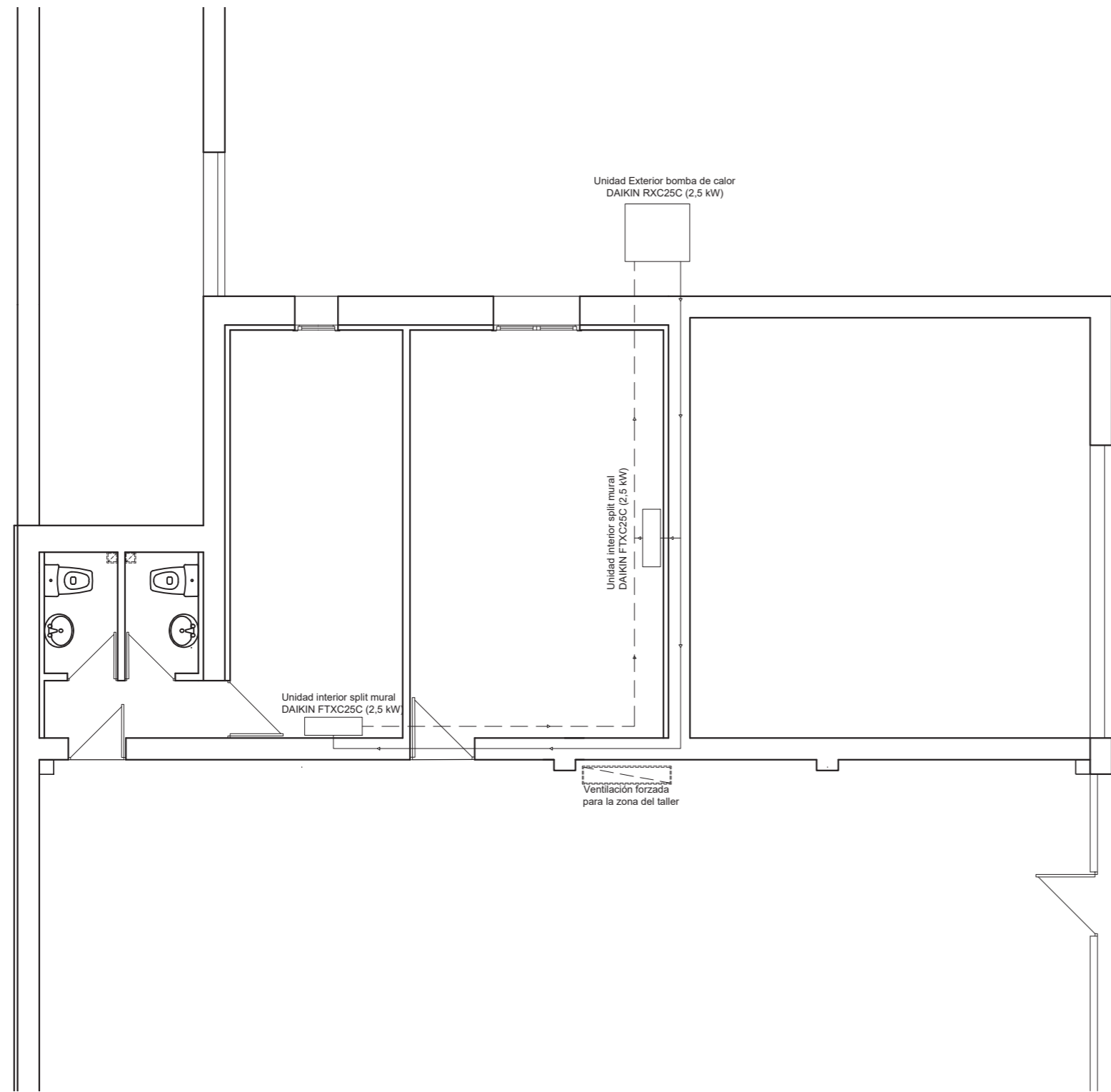
CSV: C093C993-51C2D8B2

<https://gestion.coacyle.com/ud/1/202604211026376052s-C093C99351C2D8B2>

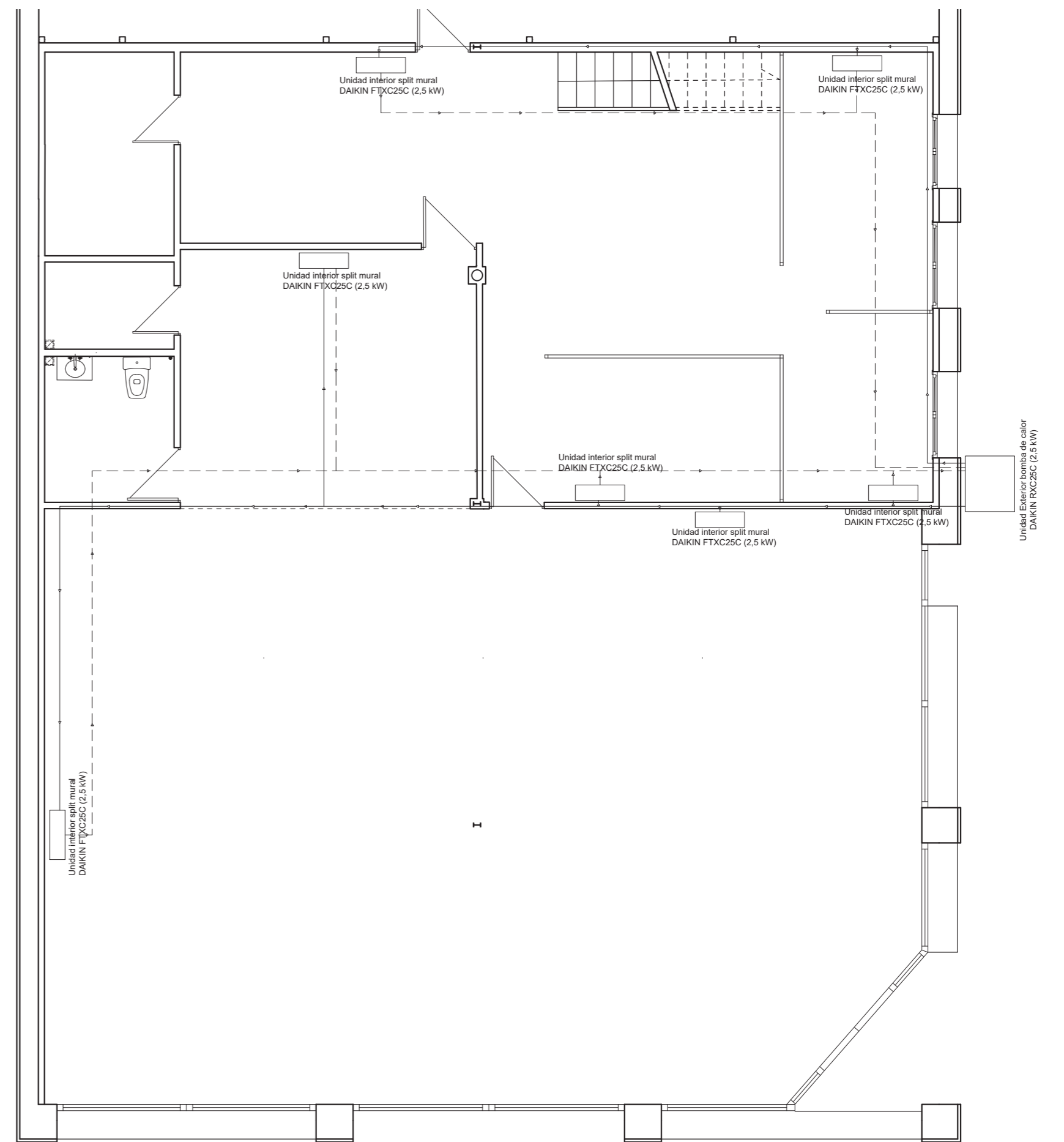
Fecha: 30/04/2026

Exp.: 20260327

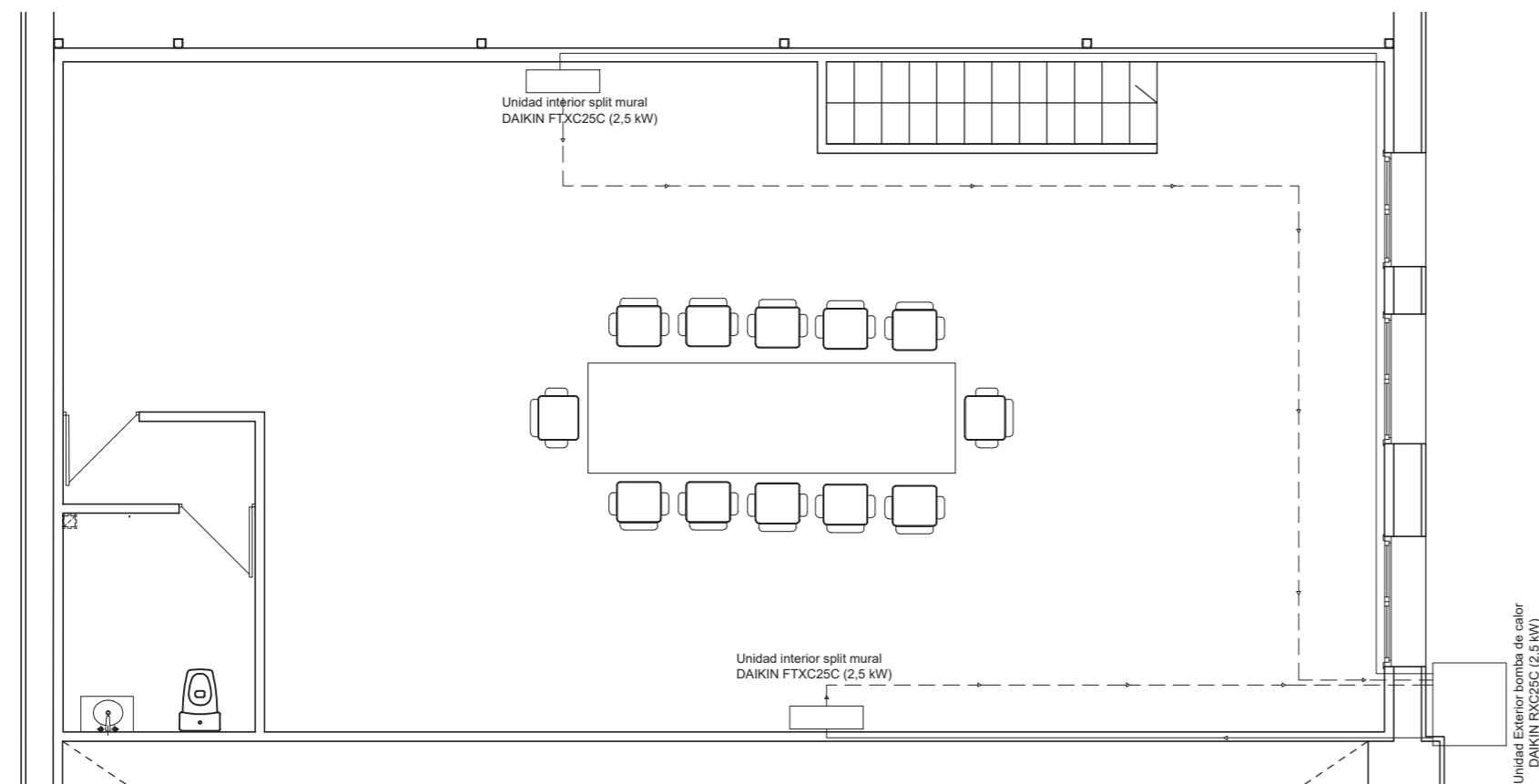




CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN COMEDOR Y TAQUILLAS

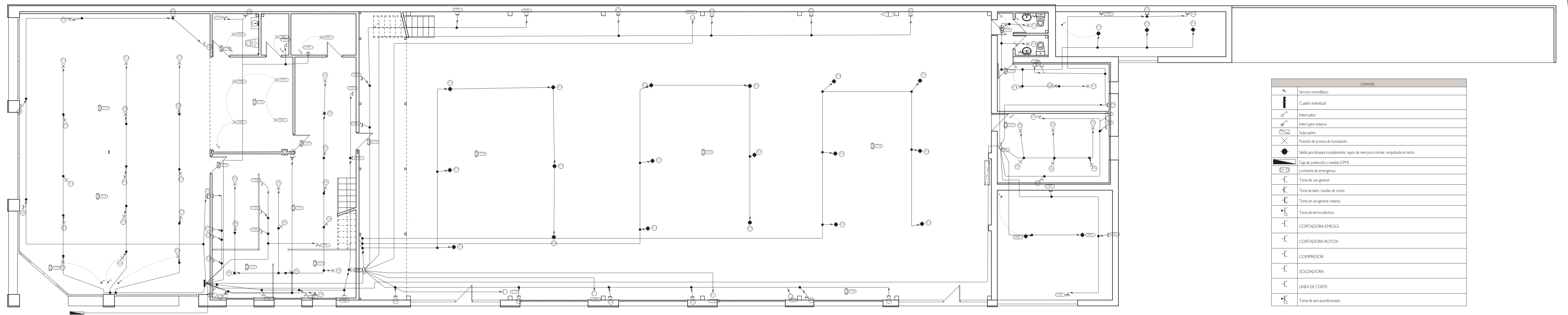


CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN ZONA DE OFICINAS Y EXPOSICIÓN

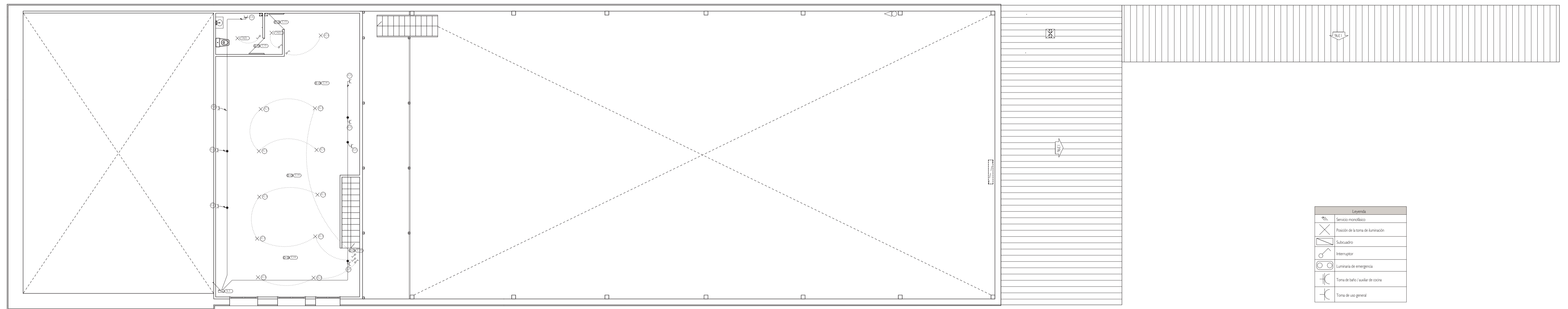


CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN SALA DE JUNTAS

<p>ISEA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37</p>	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas		El Arquitecto Antonio Gil Sanz
	Instalaciones II: Climatización y ventilación		
TALLERES JDM 2025 S. L.	abril 2026	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">12</div>	
Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	1:50		



PLANTA BAJA

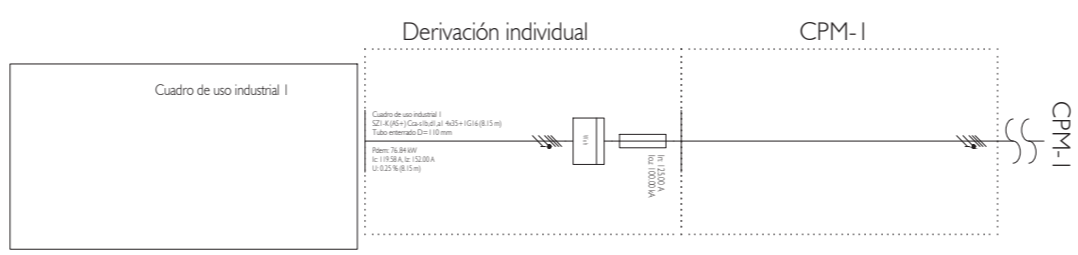
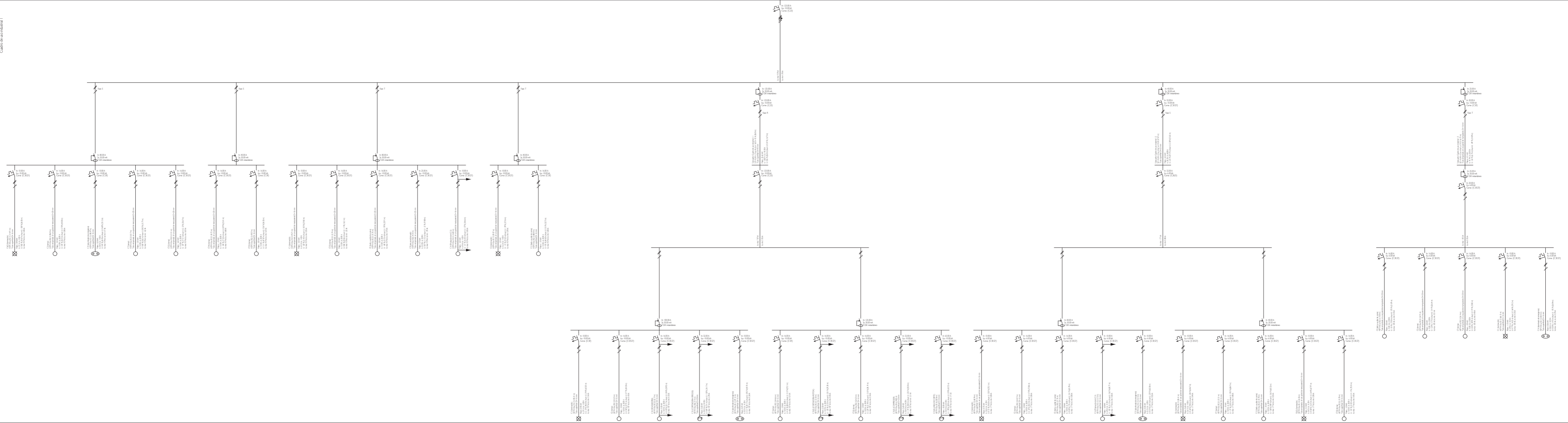


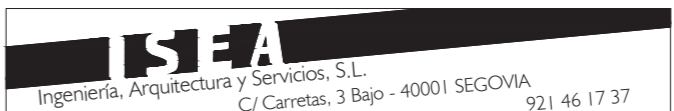
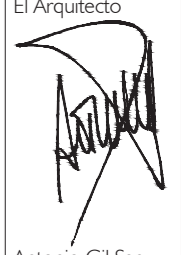
PLANTA ALTA

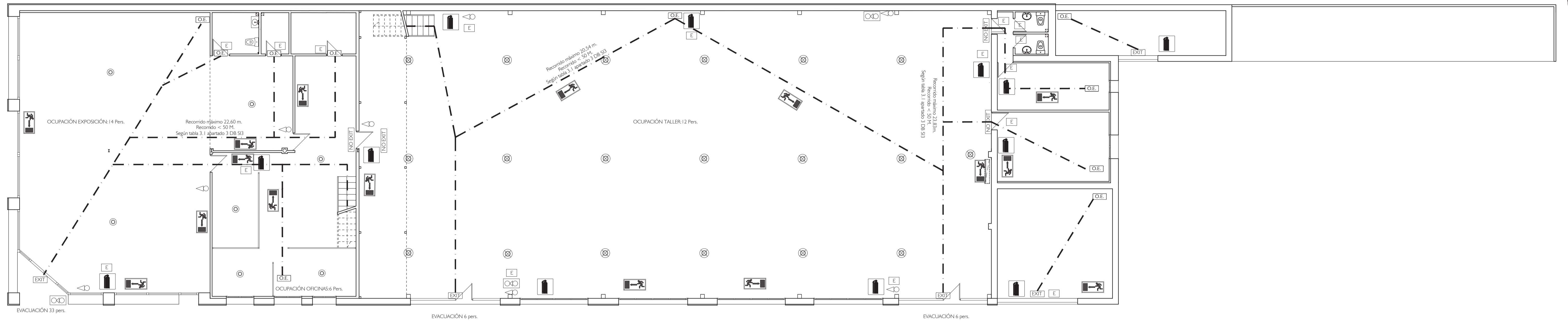
<p>Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas</p>	<p>El Arquitecto</p> <p>Antonio Gil Sanz</p>
<p>13</p>	
<p>COACYCLE / SEGOVIA VISADO</p>	

Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 Página: 13 de 15
 Fecha: 30/04/2026
 Exp.: 20260377

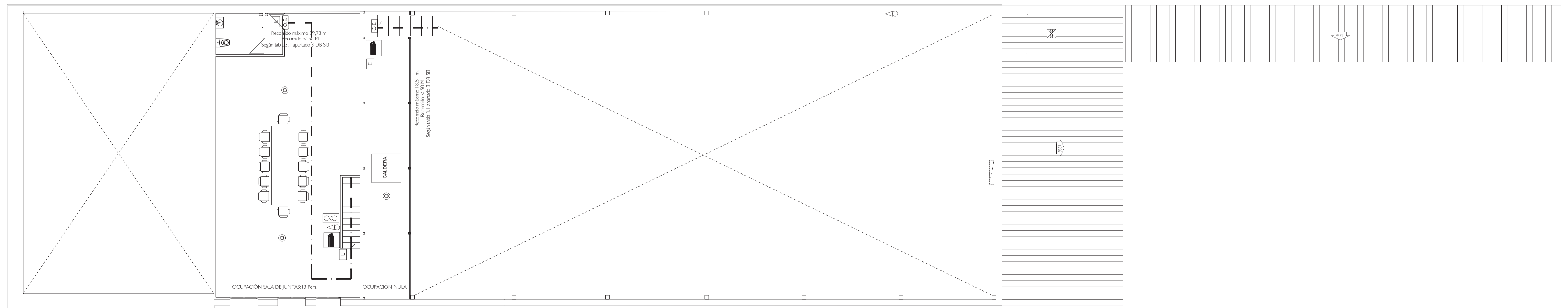
Coacyle.com



 ISEA Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas Instalaciones IV: Electricidad - esquemas		El Arquitecto  Antonio Gil Sanz
	TALLERES JDM 2025 S. L.	abril 2026	
Ctra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	1:50		



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	Extintor de Polvo ABC
	Extintor de Anhídrido Carbónico
	Extintor de Agente Líquido Clase F
	Detector térmico
	Detector de Incendios
	Boca de incendio equipada con 25 m de manguera
	Cartel de recorrido de evacuación
	Recorrido de Evacuación
	Rociador
	Central de Incendios
	Salida de emergencia
	Luminaria de emergencia
	Luminaria ocupación cámara
	Pulsador de alarma
	Sirena
	Origen de evacuación

 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L. C/ Carnetas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA 921 46 17 37	Proyecto de adaptación de nave para maquinaria agrícola a taller de aluminio, exposición y oficinas Instalaciones V: Protección contra incendios	 El Arquitecto Antonio Gil Sanz
	TALLERES JDM 2025 S. L. Cra. de Segovia, s/n Escalona del Prado	
Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Página: 15 de 15 CSV: C023C293-01C20882 https://www.complacet.com/ver/12284247012319054-09029930232882		Exp: 20260327