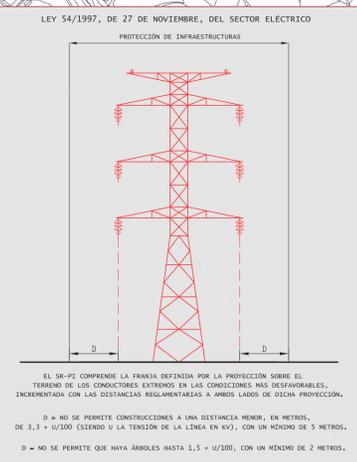
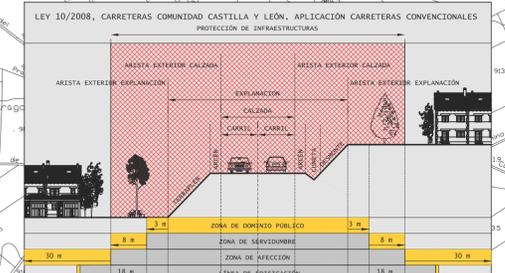
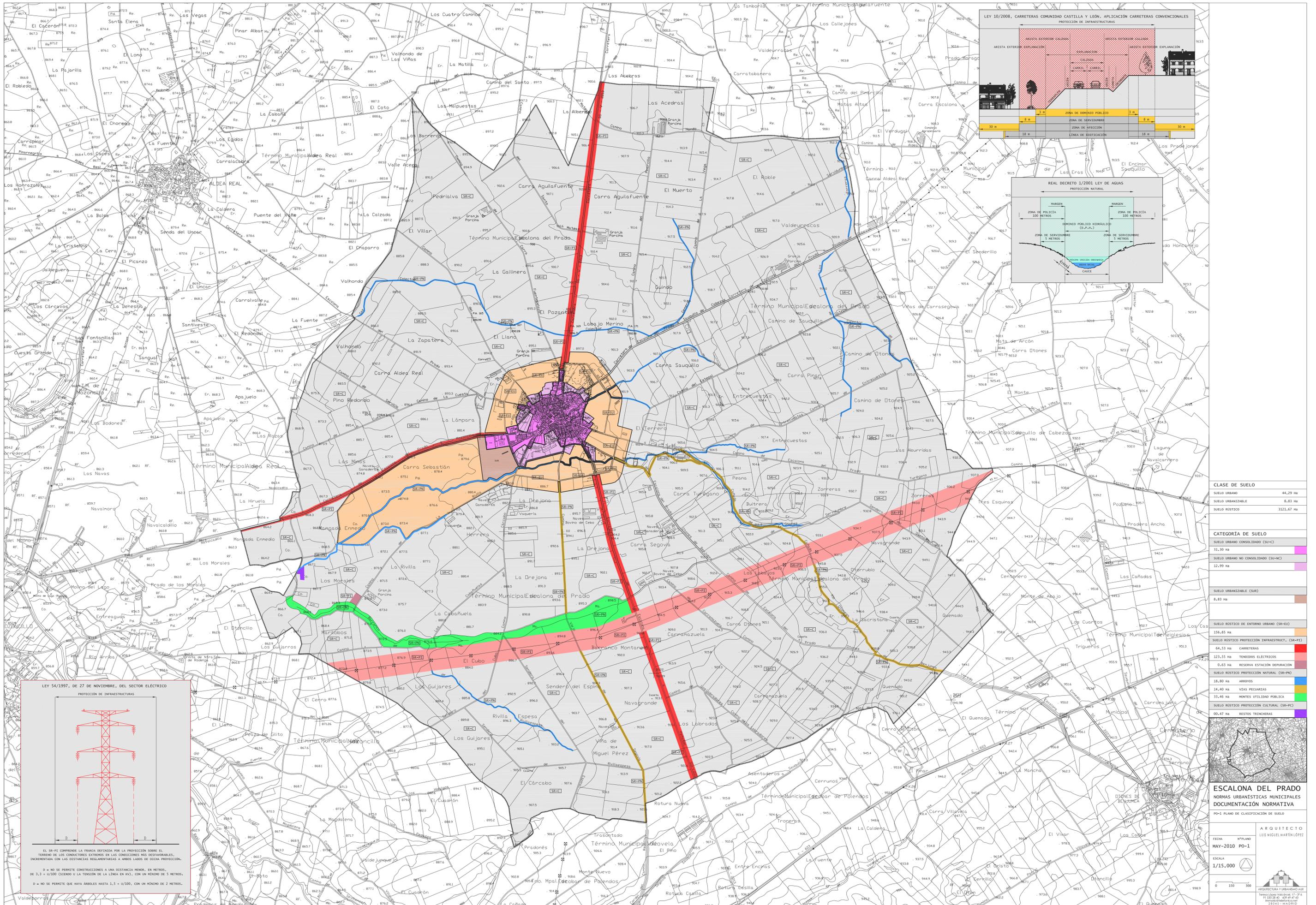


PO-1.-	CLASIFICACIÓN DE SUELO 1/15000
PO-1.1.-	CLASIFICACIÓN DE SUELO 1/10000
PO-1.2.-	CLASIFICACIÓN DE SUELO 1/10000
PO-2.-	ORDENACIÓN Y GESTIÓN 1/2000
PO-2.1.-	ORDENACIÓN Y GESTIÓN 1/1000
PO-2.2.-	ORDENACIÓN Y GESTIÓN 1/1000
PO-2.3.-	ORDENACIÓN Y GESTIÓN 1/1000
PO-2.4.-	ORDENACIÓN Y GESTIÓN 1/1000



CLASE DE SUELO	
SUELO URBANO	44,29 Ha
SUELO URBANIZABLE	8,83 Ha
SUELO RÚSTICO	5121,67 Ha
CATEGORÍA DE SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU-C)	11,30 Ha
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)	12,99 Ha
SUELO URBANIZABLE (SUR)	8,83 Ha
SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO (SR-EU)	156,85 Ha
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN INFRAESTRUCT. (SR-PI)	64,53 Ha CARRETERAS
	123,55 Ha TENDIDOS ELÉCTRICOS
	0,63 Ha RESERVA ESTACIÓN DEPURACIÓN
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL (SR-PN)	18,80 Ha ARROYOS
	14,40 Ha VÍAS PECIARIAS
	33,46 Ha MONTES UTILIDAD PÚBLICA
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)	00,47 Ha RESTOS TRINCHERAS

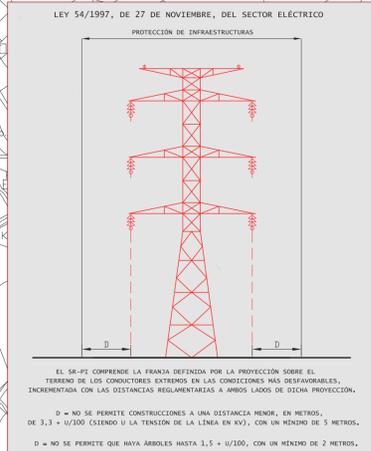
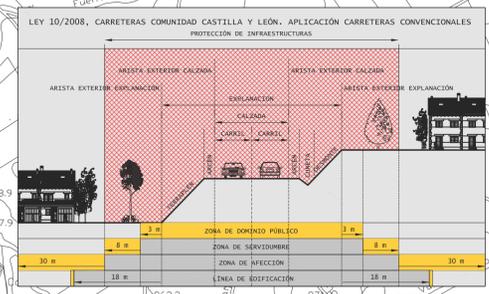
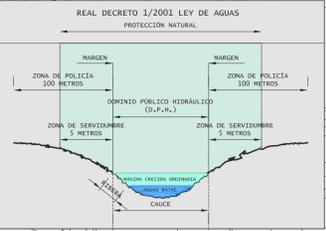
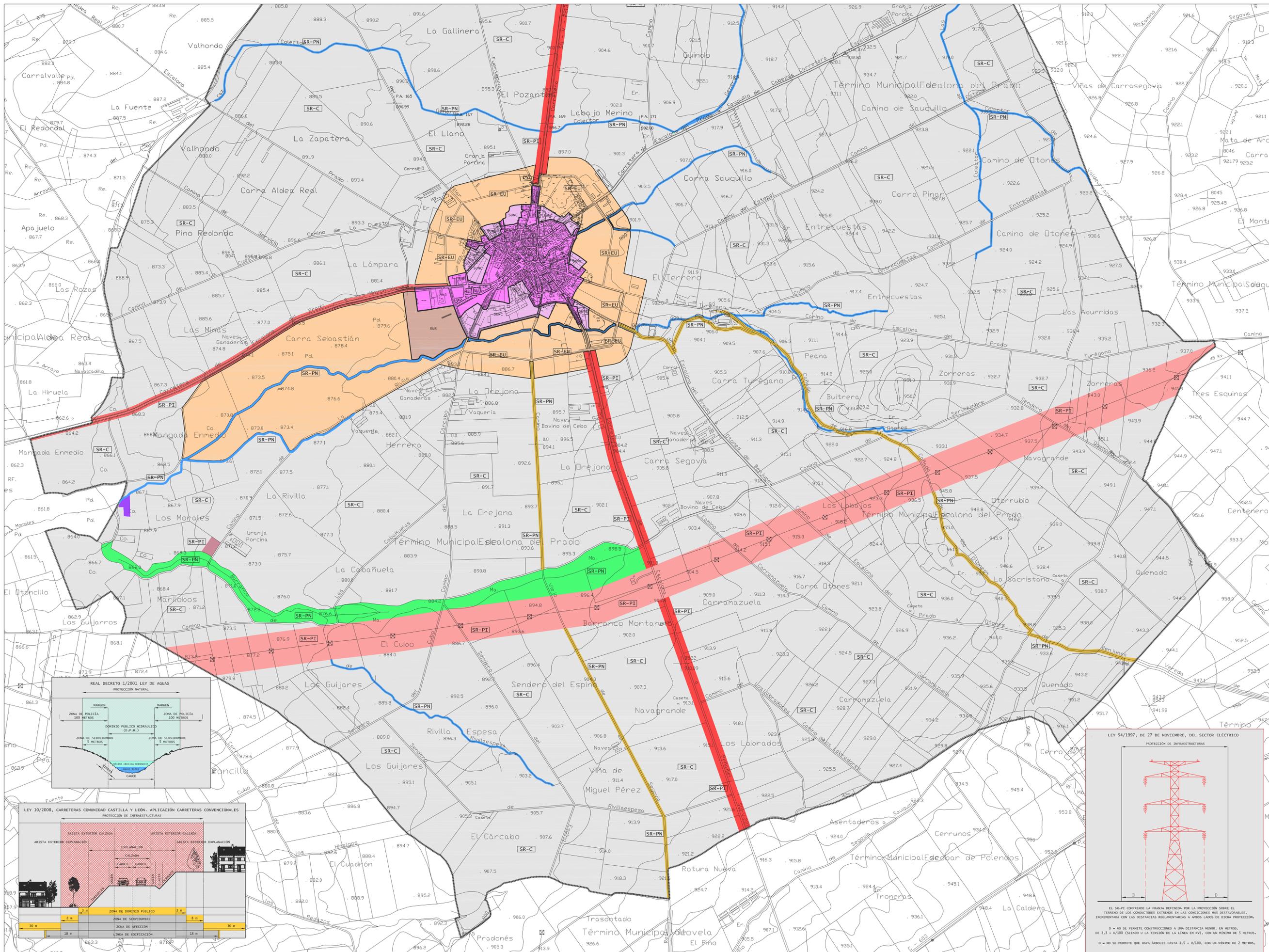
ESCALONA DEL PRADO
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

PO-1 PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO

ARQUITECTO
LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ

FECHA: 4º PLANO
MAY-2010 PO-1

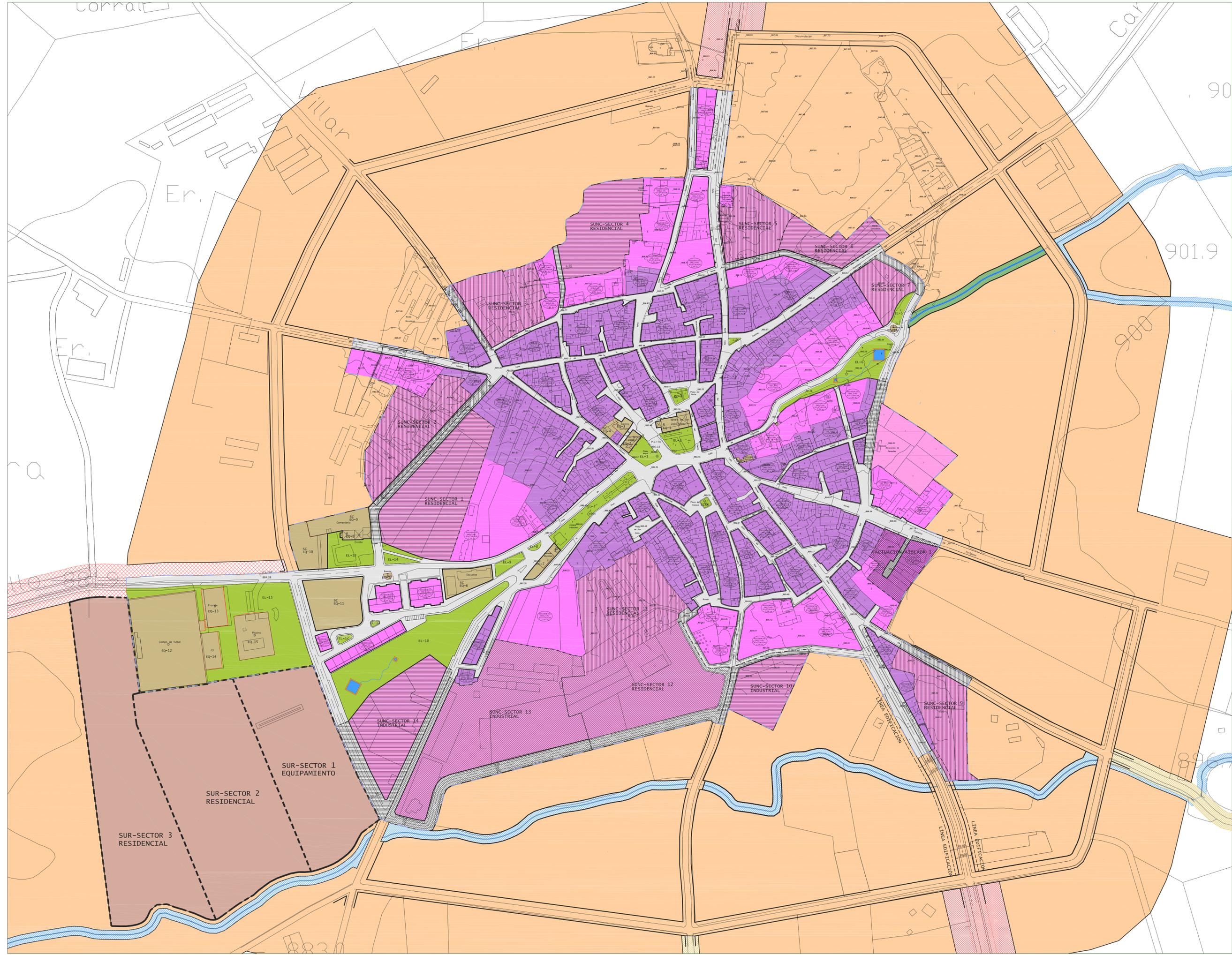
ESCALA
1/15.000



CLASE DE SUELO	
SUELO URBANO	44,29 Ha
SUELO URBANIZABLE	8,83 Ha
SUELO RÚSTICO	5121,67 Ha

CATEGORIA DE SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU-C)	11,30 Ha
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)	12,99 Ha
SUELO URBANIZABLE (SUR)	8,83 Ha
SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO (SR-EU)	156,85 Ha
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN INFRAESTRUCT. (SR-PI)	64,53 Ha
CARRERAS	123,55 Ha
TENDIDOS ELÉCTRICOS	0,63 Ha
RESERVA ESTACIÓN DEPARACIÓN	18,80 Ha
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL (SR-PN)	14,40 Ha
ARROYOS	33,46 Ha
VIAS PISCICOLAS	00,47 Ha
MONTES UTILIDAD PÚBLICA	00,47 Ha
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)	00,47 Ha
RESTOS TRINCHERAS	00,47 Ha

ESCALONA DEL PRADO	
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DOCUMENTACIÓN NORMATIVA	
PU-1.2 PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO	
ARQUITECTO	LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ
FECHA	17/10/2010
PROYECTO	MAY-2010 PU 1.2
ESCALA	1/10.000
<p>EL SR-PI COMPRENDE LA FRANJA DEFINIDA POR LA PROTECCIÓN SOBRE EL TERRENO DE LOS CONDUCTORES EXTERNOS EN LAS CONDICIONES MÁS DESFAVORABLES, INCREMENTADA CON LAS DISTANCIAS REGLAMENTARIAS A AMBOS LADOS DE DICHA PROTECCIÓN.</p> <p>D = NO SE PERMITE CONSTRUCCIONES A UNA DISTANCIA MENOR, EN METROS, DE 3,3 + U/300 (SIENDO U LA TENSIÓN DE LA LÍNEA EN KV), CON UN MÍNIMO DE 5 METROS.</p> <p>D + NO SE PERMITE QUE HAYA ARBOLES HASTA 3,5 + U/200, CON UN MÍNIMO DE 2 METROS.</p>	



AMBITOS DE PLANEAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	[Pink]
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Light Pink]
SUELO URBANIZABLE	[Brown]

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL ORD. 1	[Pink]
RESIDENCIAL ORD. 2	[Light Pink]
INDUSTRIAL	[Purple]
EQUIPAMIENTO	[Brown]
CULTURAL	[Light Green]
S. COMUNITARIO	[Light Blue]
RELIGIOSO	[Light Yellow]
ESPACIO LIBRE	[Light Green]
VERDE PUBLICO	[Light Green]

AMBITOS DE GESTIÓN

SECTORES S. URBANO CONSOLIDADO (m2)	[Pink]
ACTUACION AISLADA 1	[Light Pink]
SECTORES S. URBANO NO CONSOLIDADO (m2)	[Light Pink]
SECTOR 1	14737,27
SECTOR 2	10240,55
SECTOR 3	7904,00
SECTOR 4	9483,90
SECTOR 5	6698,71
SECTOR 6	5204,82
SECTOR 7	4101,57
SECTOR 8	7294,43
SECTOR 9	8259,00
SECTOR 10	6169,76
SECTOR 11	12476,37
SECTOR 12	18192,87
SECTOR 13	27997,64
SECTOR 14	12958,53

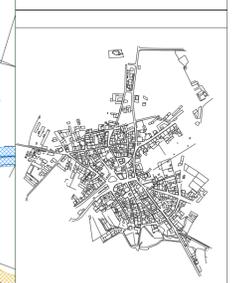
SECTORES SUELO URBANIZABLE

SECTOR 1	22285,67	EQUIPAMIENTO
SECTOR 2	33887,12	RESIDENCIAL
SECTOR 3	52145,20	RESIDENCIAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACION EXISTENTE	[Solid Line]
ALINEACION NUEVA	[Dashed Line]

LAS LINEAS QUE SEPARAN ESPACIOS LIBRES PUBLICOS DE SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACION OFICIAL.



ESCALONA DEL PRADO
 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
 DOCUMENTACION NORMATIVA
 PO-2.1 PLANO DE ORDENACION Y GESTIÓN

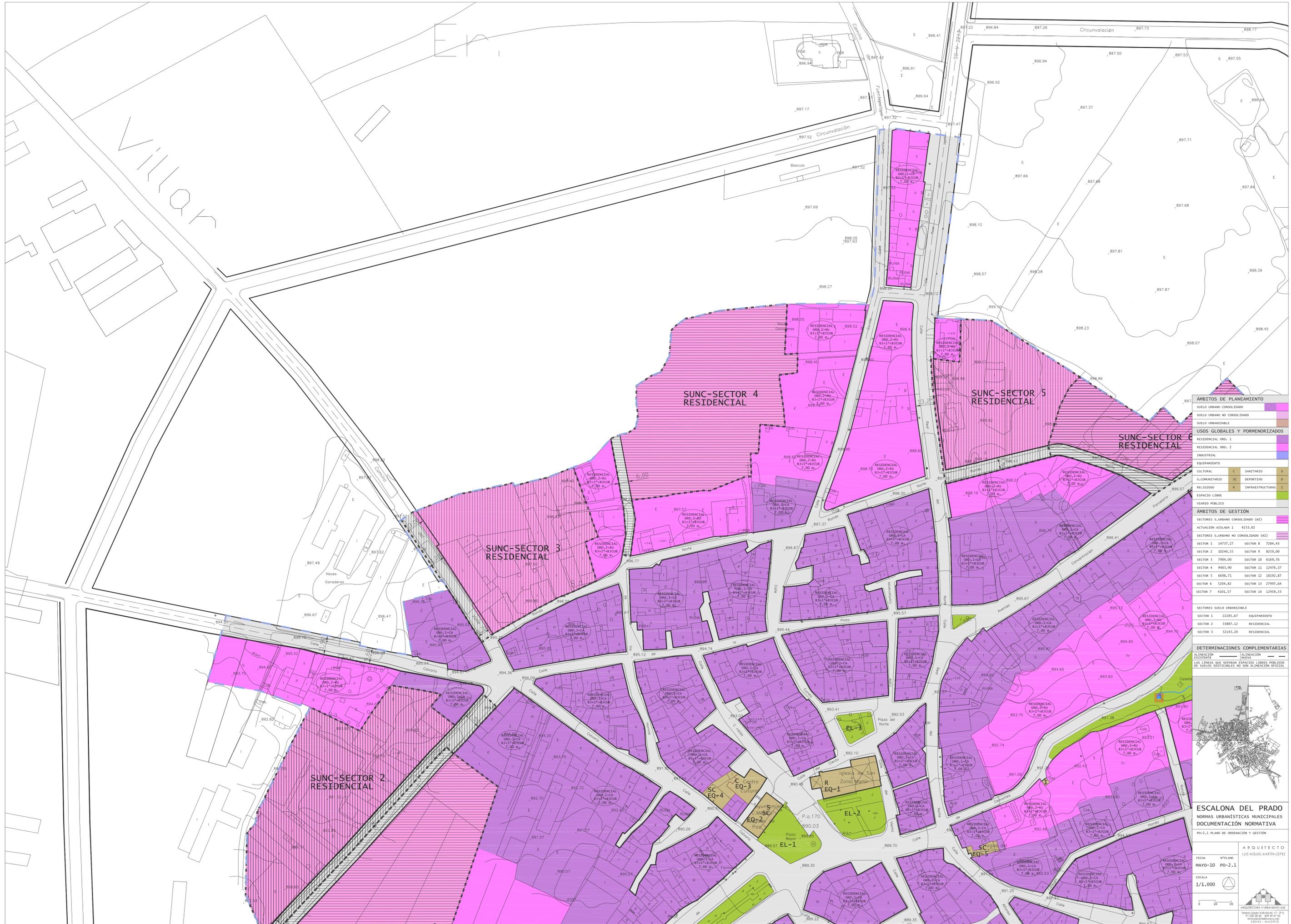
ARQUITECTO
 LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ

FECHA: MAYO-10
 N° PLANO: PO-2

ESCALA: 1/2.000

0 10 20 30 40

ARQUITECTURA Y URBANISMO ASÍ
 Avenida de América, 117 - 2ª F.
 28045 - MADRID

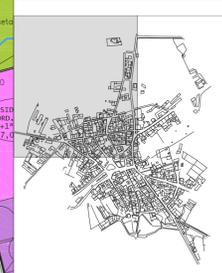


ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO			
SUELO URBANO CONSOLIDADO	[Color]		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Color]		
SUELO URBANIZABLE	[Color]		
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS			
RESIDENCIAL ORD. 1	[Color]		
RESIDENCIAL ORD. 2	[Color]		
INDUSTRIAL	[Color]		
EQUIPAMIENTO	[Color]		
CULTURAL	C	SANTUARIO	S
S.COMUNITARIO	SC	DEPORTIVO	D
RELIGIOSO	R	INFRAESTRUCTURAS	I
ESPACIO LIBRE	[Color]		
VIALIDAD PÚBLICA	[Color]		
ÁMBITOS DE GESTIÓN			
SECTORES S.URBANO CONSOLIDADO (M2)	[Color]		
ACTUACIÓN AISLADA 1	4233,02		
SECTORES S.URBANO NO CONSOLIDADO (M2)	[Color]		
SECTOR 1	14737,27	SECTOR 8	7284,43
SECTOR 2	10240,55	SECTOR 9	8259,00
SECTOR 3	7904,00	SECTOR 10	6169,76
SECTOR 4	9483,90	SECTOR 11	12476,37
SECTOR 5	6098,71	SECTOR 12	18192,87
SECTOR 6	5204,82	SECTOR 13	27997,64
SECTOR 7	4101,57	SECTOR 14	12958,53
SECTORES SUELO URBANIZABLE			
SECTOR 1	22285,67	EQUIPAMIENTO	[Color]
SECTOR 2	33887,12	RESIDENCIAL	[Color]
SECTOR 3	32143,20	RESIDENCIAL	[Color]

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACIÓN EXISTENTE ALINEACIÓN NUEVA

LAS LÍNEAS QUE SEPARAN ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL



ESCALONA DEL PRADO
 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

PO-2.1 PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ARQUITECTO
 LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ

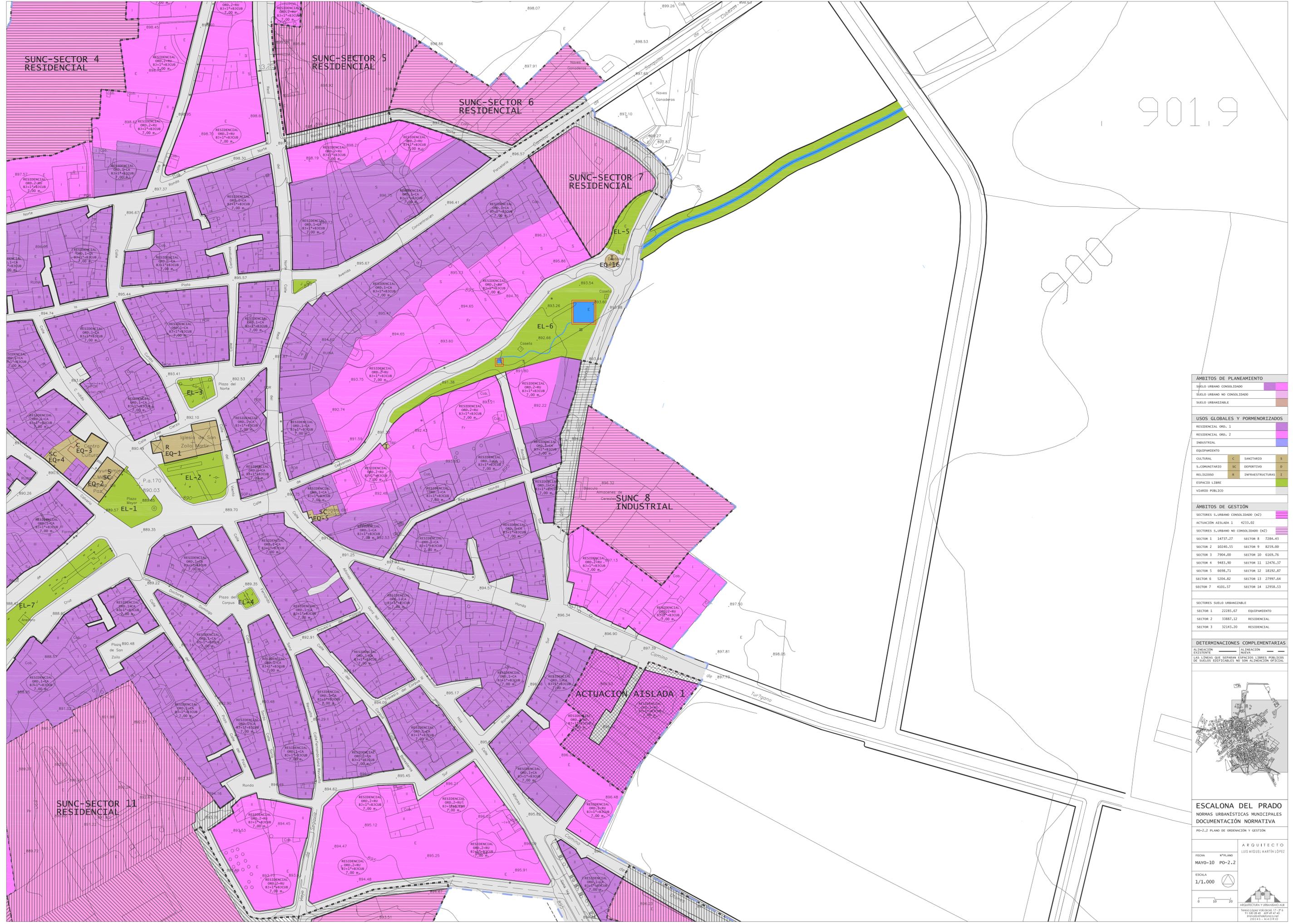
FECHA: MAYO-10
 N° PLANO: PO-2.1

ESCALA: 1/1.000

0 10 20

ARQUITECTURA Y URBANISMO A&E
 TITULO: ORDENACIÓN URBANA 17-09-08
 Nº: 11.530.28.40.807.47.43
 PROFESIONALES: 280.45 - MADRID

901.9



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	[Pink]
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Light Pink]
SUELO URBANIZABLE	[Light Green]

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL ORD. 1	[Pink]
RESIDENCIAL ORD. 2	[Light Pink]
INDUSTRIAL	[Blue]
EQUIPAMIENTO	[Yellow]
CULTURAL	[Light Blue]
SANITARIO	[Light Green]
S. COMUNITARIO	[Light Yellow]
DEPORTIVO	[Light Green]
RELIGIOSO	[Light Blue]
INFRAESTRUCTURAS	[Light Green]
ESPACIO LIBRE	[Light Green]
VIARIO PÚBLICO	[Light Green]

ÁMBITOS DE GESTIÓN

SECTORES S. URBANO CONSOLIDADO (m2)	[Pink]
ACTUACION AISLADA 1	4233.02
SECTORES S. URBANO NO CONSOLIDADO (m2)	[Light Pink]
SECTOR 1	14737.27
SECTOR 2	10240.55
SECTOR 3	7900.00
SECTOR 4	9483.90
SECTOR 5	6698.71
SECTOR 6	5204.82
SECTOR 7	4101.57
SECTOR 8	7284.43
SECTOR 9	8219.00
SECTOR 10	6169.76
SECTOR 11	12476.37
SECTOR 12	18192.87
SECTOR 13	27997.64
SECTOR 14	12958.53

SECTORES SUELO URBANIZABLE

SECTOR 1	22285.67	EQUIPAMIENTO
SECTOR 2	33887.12	RESIDENCIAL
SECTOR 3	32143.20	RESIDENCIAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACIÓN EXISTENTE	[Pink]
ALINEACIÓN NUEVA	[Light Pink]

Las líneas que separan espacios libres públicos de suelos edificables no son alineación oficial.



ESCALONA DEL PRADO
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

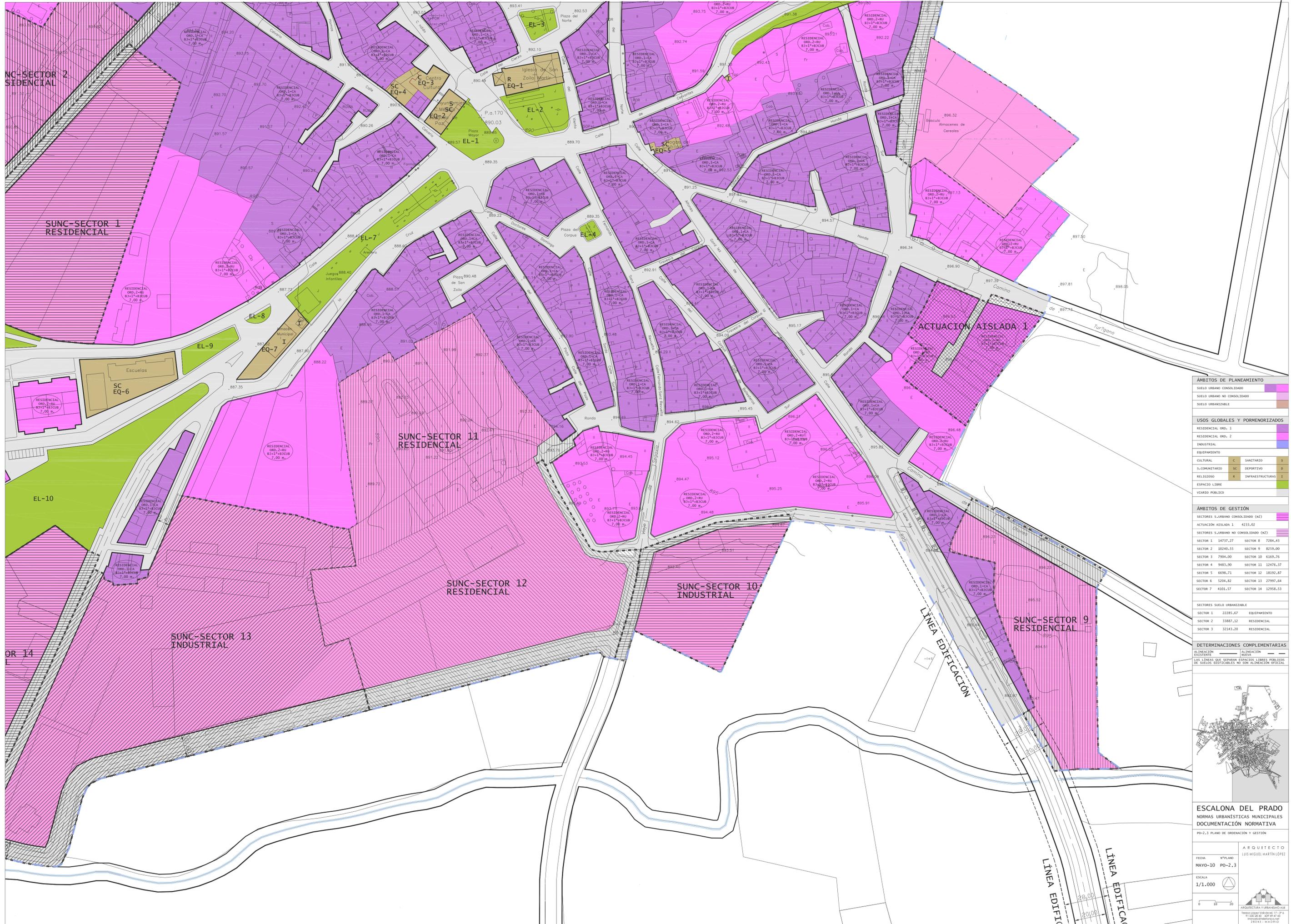
PD-2.2 PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ARQUITECTO
LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ

FECHA: MAYO-10
Nº PLANO: PD-2.2

ESCALA: 1/1.000

ARQUITECTURA Y URBANISMO A&E
TERRAZAS, 10000 MADRID 28045
91 530 28 40 - 909 49 47 43
PROYECTO@A&E.COM



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	[Color]
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Color]
SUELO URBANIZABLE	[Color]

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL ORD. 1	[Color]		
RESIDENCIAL ORD. 2	[Color]		
INDUSTRIAL	[Color]		
EQUIPAMIENTO	[Color]		
CULTURAL	C	SANITARIO	S
S. COMUNITARIO	SC	DEPORTIVO	D
RELIGIOSO	R	INFRAESTRUCTURAS	I
ESPACIO LIBRE	[Color]		
VIALIDAD PÚBLICA	[Color]		

ÁMBITOS DE GESTIÓN

SECTORES S. URBANO CONSOLIDADO (m2)	[Color]
ACTUACION AISLADA 1	4231,02
SECTORES S. URBANO NO CONSOLIDADO (m2)	[Color]
SECTOR 1	14737,27
SECTOR 2	10240,55
SECTOR 3	7904,00
SECTOR 4	9483,90
SECTOR 5	6698,71
SECTOR 6	5204,82
SECTOR 7	4101,57
SECTOR 8	7284,43
SECTOR 9	8259,00
SECTOR 10	6169,76
SECTOR 11	12476,37
SECTOR 12	18192,87
SECTOR 13	27997,64
SECTOR 14	12958,53

SECTORES SUELO URBANIZABLE

SECTOR 1	22285,67	EQUIPAMIENTO
SECTOR 2	33887,12	RESIDENCIAL
SECTOR 3	32143,20	RESIDENCIAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACIÓN EXISTENTE	[Color]
ALINEACIÓN NUEVA	[Color]
LÍNEA EDIFICACIÓN QUE SEPARA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL	[Color]



ESCALONA DEL PRADO
 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

PD-2.3 PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

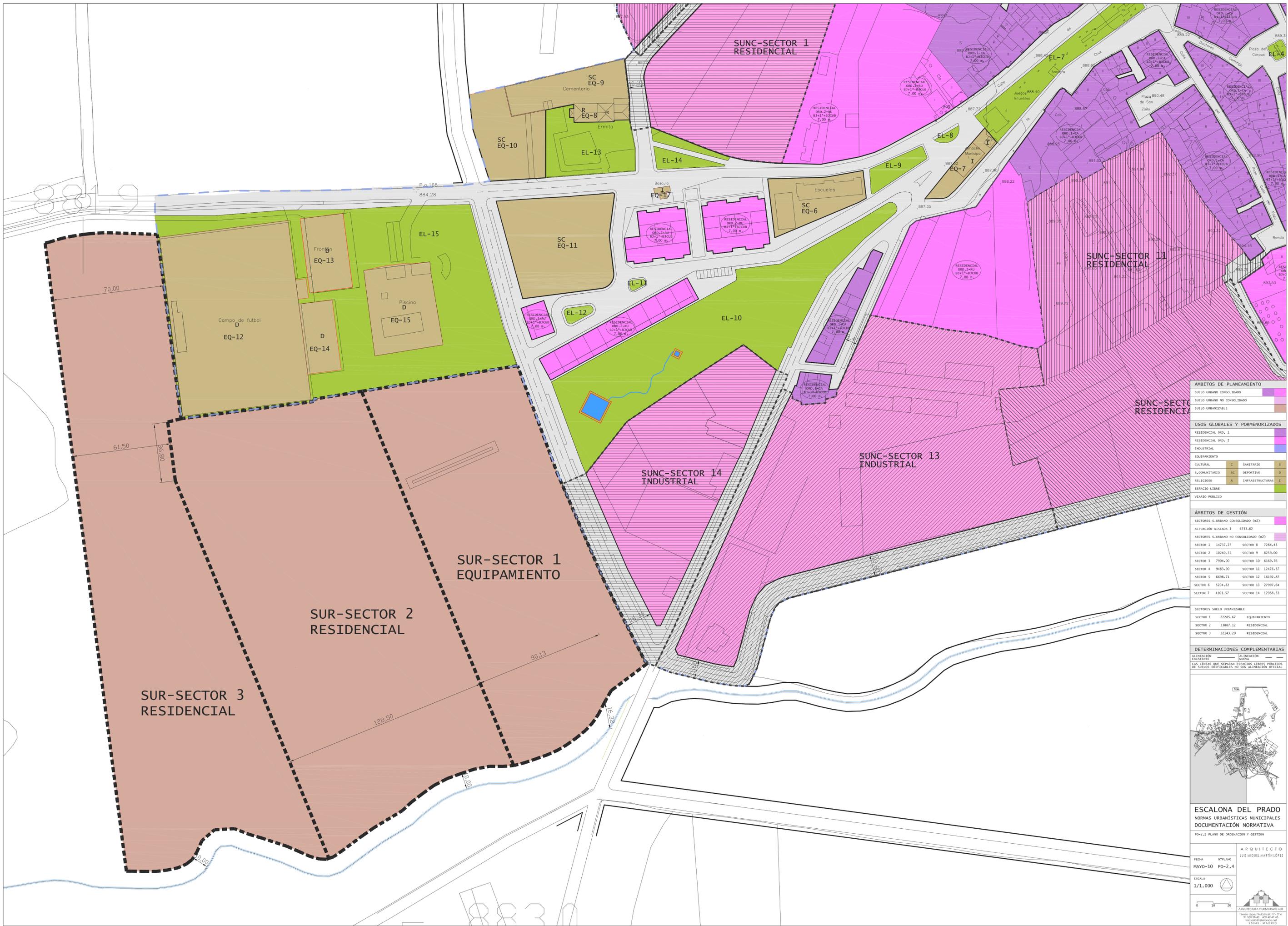
ARQUITECTO
 LUIS MIGUEL MARTÍN LOPEZ

FECHA: MAYO-10
 N° PLANO: PD-2.3

ESCALA: 1/1.000

0 10 20

ARQUITECTURA Y URBANISMO AEB
 TITULO I (OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN)
 Nº 1330/2010 de 02/05/2010
 PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 28045 - MADRID



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	[Color]
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Color]
SUELO URBANIZABLE	[Color]

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL ORD. 1	[Color]		
RESIDENCIAL ORD. 2	[Color]		
INDUSTRIAL	[Color]		
EQUIPAMIENTO	[Color]		
CULTURAL	C	SANTUARIO	S
S. COMUNITARIO	SC	DEPORTIVO	D
RELIGIOSO	R	INFRAESTRUCTURAS	I
ESPACIO LIBRE	[Color]		
VIALIDAD PÚBLICA	[Color]		

ÁMBITOS DE GESTIÓN

SECTORES SUELO URBANO CONSOLIDADO (m2)	[Color]		
ACTUACIÓN AISLADA 1	4233,02		
SECTORES SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (m2)	[Color]		
SECTOR 1	14737,27	SECTOR 8	7284,43
SECTOR 2	10240,55	SECTOR 9	8259,00
SECTOR 3	7504,00	SECTOR 10	6169,76
SECTOR 4	9483,90	SECTOR 11	12476,37
SECTOR 5	6698,71	SECTOR 12	18192,87
SECTOR 6	5204,82	SECTOR 13	27997,64
SECTOR 7	4101,57	SECTOR 14	12958,53
SECTORES SUELO URBANIZABLE	[Color]		
SECTOR 1	22285,67	EQUIPAMIENTO	
SECTOR 2	33887,12	RESIDENCIAL	
SECTOR 3	32143,20	RESIDENCIAL	

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACIÓN EXISTENTE	[Color]
ALINEACIÓN NUEVA	[Color]

LAS LÍNEAS QUE SEPARAN ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL



ESCALONA DEL PRADO
 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
 PO-2.2 PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

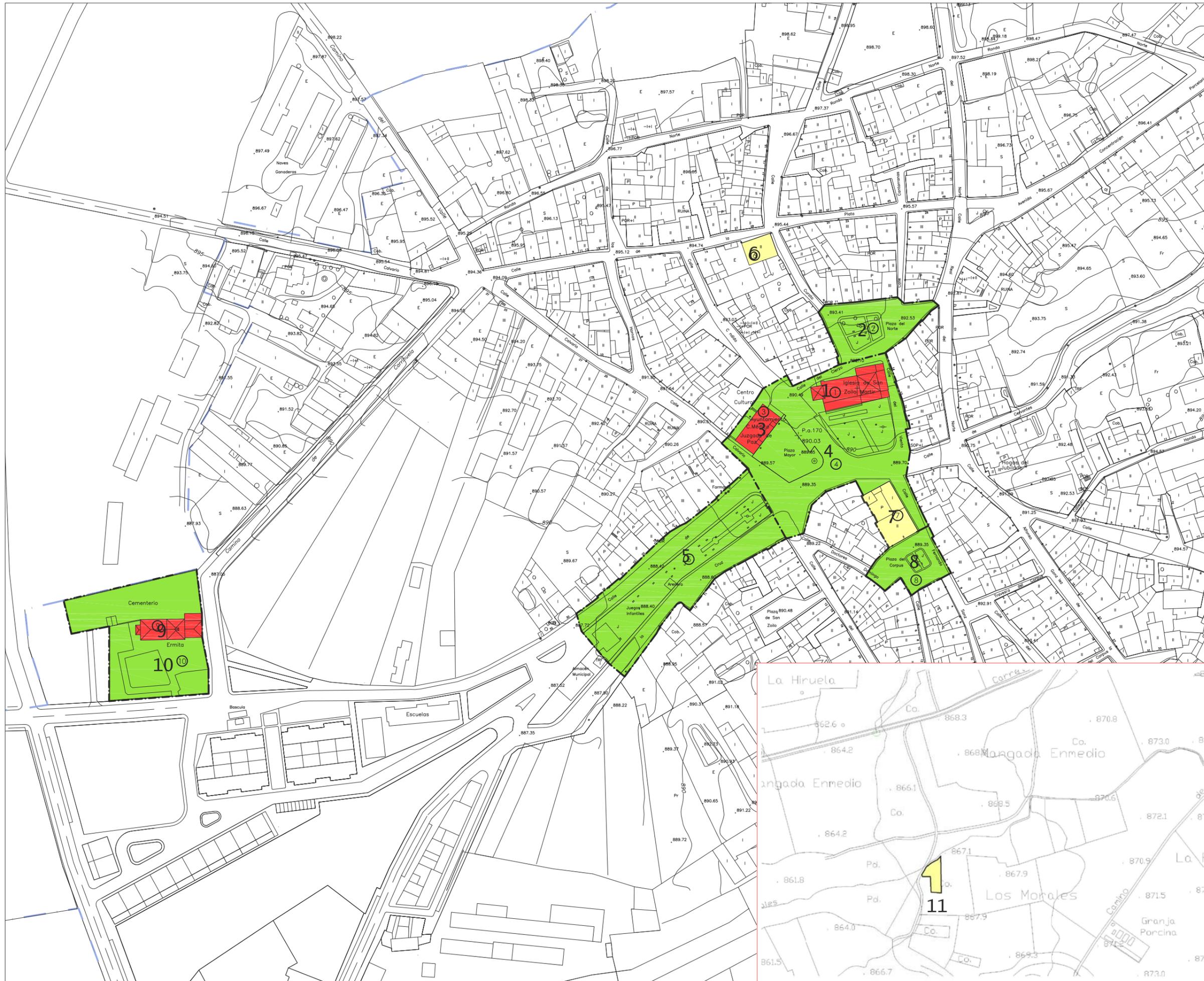
ARQUITECTO
 LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ

FECHA: MAYO-10
 Nº PLANO: PO-2.4

ESCALA: 1/1.000

0 10 20

ARQUITECTURA Y URBANISMO ALB
 Tercera Edición (Revisión 17 - 2º 6
 11/09/2008) - 009 #04/03
 Impreso en el Departamento de
 20043 - MADRID



ELEMENTOS CATALOGADOS	
1.-	IGLESIA DE SAN ZOILO
2.-	PLAZA NORTE
3.-	AYUNTAMIENTO
4.-	ENTORNO AYUNTAMIENTO E IGLESIA
5.-	ENTORNO Y FRENTE FACHADAS CALLE DE LA CRUZ
6.-	CASA DEL CURA
7.-	ANTIGUA CASA-PALACIO
8.-	PLAZA DEL CORPUS
9.-	ERMITA VIRGEN DE LA CRUZ
10.-	ENTORNO ERMITA Y CEMENTERIO MUNICIPAL

NIVEL DE PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN INTEGRAL	
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	
PROTECCIÓN AMBIENTAL	



ESCALONA DEL PRADO
 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

PO-3 PLANO DE CATALOGACIÓN

ARQUITECTO LUIS MIGUEL MARTÍN LÓPEZ	
FECHA MAYO-10	Nº PLANO PO-3
ESCALA 1/2.000	
Teresa López Valcárcel, 17 - 3º 6 91 530 28 40 - 609 49 47 43 Inmario@telefonica.net 28045 - MADRID	